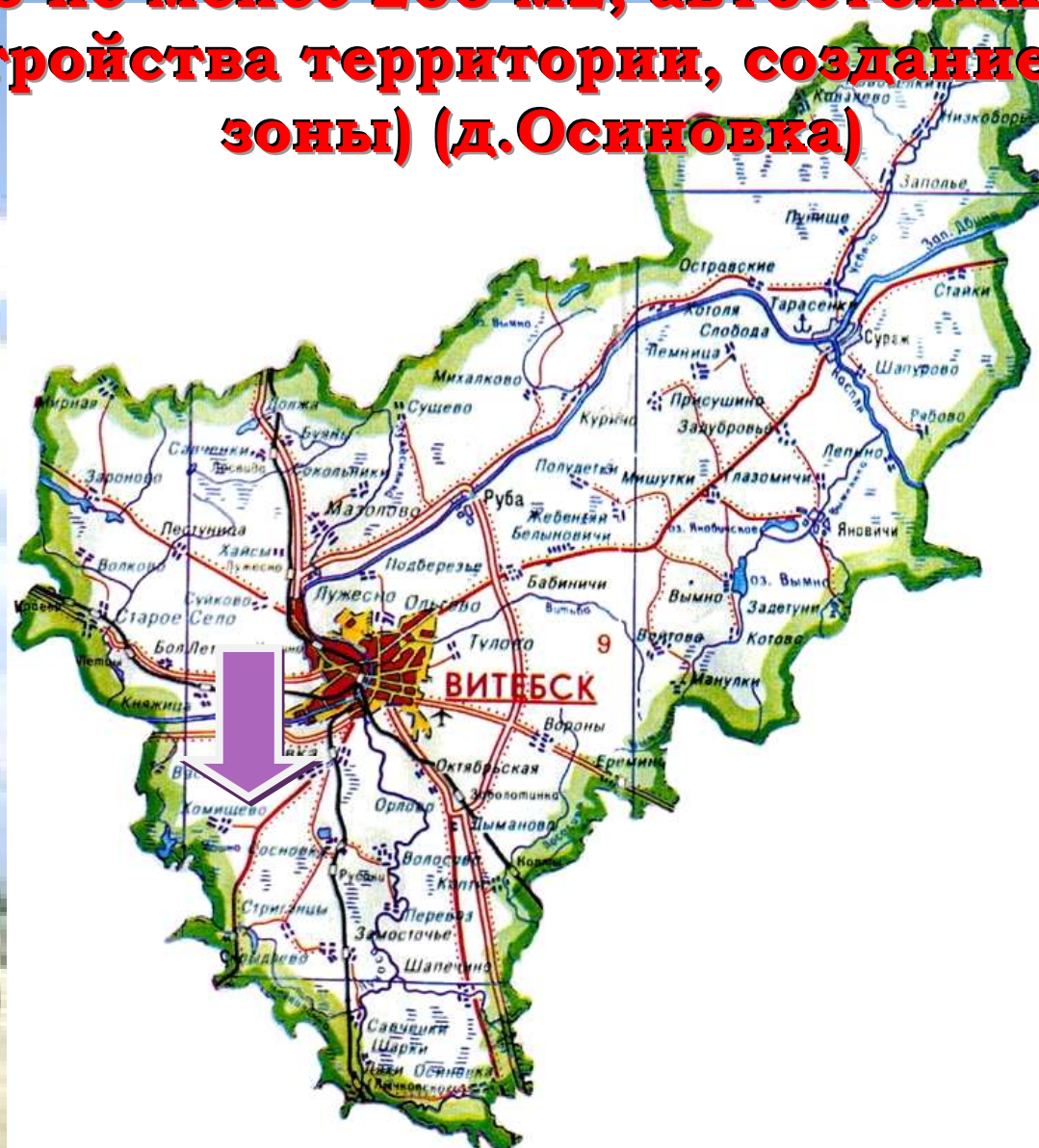


Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства и обслуживания дома рыбака (здание общей площадью не менее 200 м<sup>2</sup>, автостоянка, объекты благоустройства территории, создание пляжной зоны) (д.Осиновка)**



Места и организации



Пробки

Войти

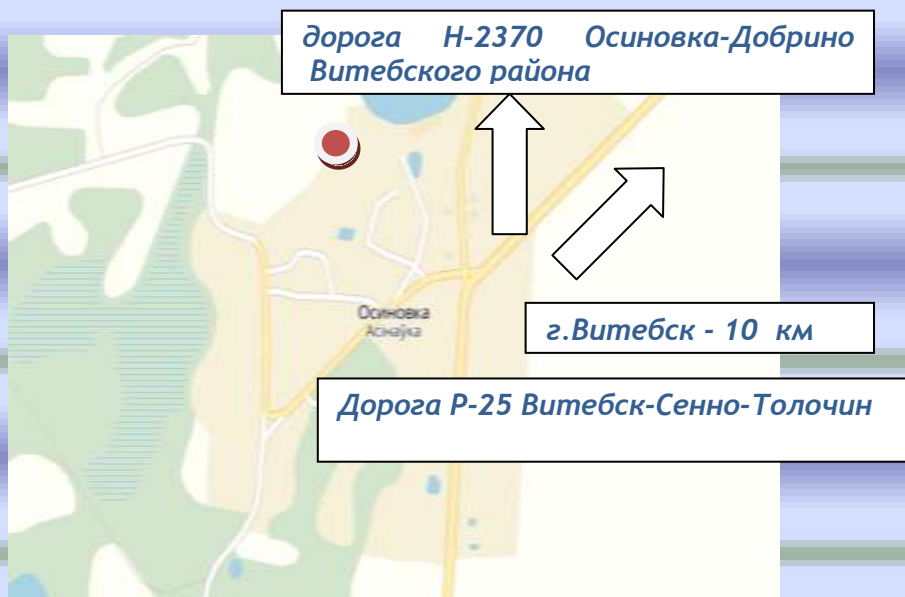
дорога Н-2370 Осиновка-Добрино  
Витебского района

г. Витебск - 10 км



Яндекс

## Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



## Общая характеристика участка

Участок для строительства и обслуживания дома рыбака в д.Осиновка Новкинського сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - для строительства и обслуживания дома рыбака.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,65 га составляет 1300 долл.США.

Общая площадь земельного участка составляет 0,65 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью).

Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется на право заключения инвестиционного договора.

Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне и прибрежной полосе реки, водоема) (озеро Добрино) и в охранных зонах электрических сетей, напряжением свыше 1000 вольт, а также в охранных зонах объектов газораспределительной системы

Земельный участок формируется с условием обеспечения беспрепятственного доступа к оз.Добрино, прилегающему пляжу

## Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 400 м от дороги Р-25 Витебск-Сенно-Толочин, в 10 км от г.Витебска, в 6 км от аг.Новка, в 6 км от железной дороги, в том числе 8,1 км до железнодорожной станции «Медведка».

## Инфраструктура

Имеется техническая возможность для подведения сетей электроснабжения. Подключение будет производиться от опоры № 3/3 ВЛ-0,4 кВ № 3 от КТП-49, для газификации объекта необходимо строительство газопровода протяженностью 50м (стоимость 5000 рублей).

### 1. Общая информация

Наименование		Строительство и обслуживание дома рыболова	
Общая площадь (га)		0,65 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	вблизи д.Осиновка (Новкинский с/с)	
Наименование собственника		Республика Беларусь	
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сельскохозяйственное
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2017 г. (бел. руб. и долл. США)		1300 долл.США	
Обременение участка/ строения		нет	

### 2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	400 м	Р-25 Витебск-Сенно-Толочин
Аэропорт		
Железная дорога	8,1 км	железнодорожная станция «Медведка»
Наличие подъездных путей	имеются	

### 3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		опоры № 3/3 ВЛ-0,4 кВ № 3 от КТП-49
Газоснабжение	нет	
Областной центр	10 км	Витебск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		