



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

***ПРОДАЖА БАЗЫ ОТДЫХА
«ПИКНИК ПАРК»***



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- НАИМЕНОВАНИЕ - БАЗА ОТДЫХА – «ПИКНИК ПАРК»
- ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ – ЧАСТНАЯ
- ВЛАДЕЛЕЦ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО УСП «Гранд истэйт»
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИТЕБСКИЙ Р-Н, МАЗОЛОВСКИЙ С/С В 3-КМ СЕВЕРНЕЕ
Д.ДРЕКОЛЬЕ ½
- СТОИМОСТЬ – 560 000 БЕЛРУБ – 280 000 \$ (ПРОДАЖА)
- Контактное лицо – директор Русалов Эдуард
Александрович
- Тел. +375 29 273 4787

УСПЕШНЫЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС

Успешный, действующий бизнес с перспективами расширения и строительства, реконструкции существующих строений. Территория бывшего оздоровительного лагеря. Всего 14 капитальных строений. Земельные участки (аренда 49 лет) 3,35 га и 0,0131 га - огорожен забором, сосновый бор, озеро. 60 кВт (с запасом -используем всего 10), автономная канализация(септик), отопление - твердотопливные котлы, вода – собственная скважина. Два действующих корпуса (площадь 178 кв.м) - новые в эксплуатации 4 сезон - 8 номеров полностью оборудованных для комфортного проживания, с кухнями. Вместимость 32 человека. Круглогодичная эксплуатация. Здание спортклуба с сауной на завершающей стадии реконструкции. Инфраструктура - два здания администрации, детские площадки, волейбольная площадка, футбольное поле, беседки, два пирса, мангальные зоны, парковка, огороженная летняя мини-ферма, крытая танцплощадка. Площадка под каркасный бассейн. Интернет 4G – антенна.



КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ НОМЕРА- ГОРЯЧАЯ ВОДА, ОТОПЛЕНИЕ, САМУЗЛЫ, КУХНИ,ТВ



ОБОРУДОВАННАЯ ЗОНА ОТДЫХА

БЕСЕДКИ, МАНГАЛЫ, ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА, ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ,
ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, ДВА
ПИРСА, ПЛЯЖНАЯ ЗОНА ОТДЫХА





СОСНОВЫЙ ЛЕС, ОЗЕРО,
УХОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ -17 КМ
ОТ ВИТЕБСКА

ЗДАНИЕ НЕОКОНЧЕННОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ СПОРТИВНОГО КЛУБА С САУНОЙ



ПОМЕЩЕНИЕ СПОРТКЛУБА



ВЫСОКАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНОМ РЫНКЕ ТУРУСЛУГ

