**Извещение о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г.Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-14.

|  |
| --- |
| Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка. |
| **Лот №1**. Земельный участок с кадастровым №222180213601000091, площадью 0,1499 га по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, д. Осовы, участок №3, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки, водоема (ручей №11, пруд №5). **Нач.цена**: 3 000, 00 бел. руб. **Задаток:** 300,00 бел. руб.  |
| **Лот №2**. Земельный участок с кадастровым №222180206601000197, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, д. Домашковичи, ул. Отрубская, 5, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги. **Нач.цена**: 3 000, 00 бел. руб. **Задаток:** 300,00 бел. руб. |
| **Лот №3**. Земельный участок с кадастровым №222180206601000198, площадью 0,2400 га по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, д. Домашковичи, ул. В. Фролова, 1А, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки, водоема (оз. Домашковское). **Нач.цена**: 5 000, 00 бел. руб. **Задаток:** 500,00 бел. руб. |
| **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY04 AKBB 3600 3170 1660 4000 0000, УНП 300594330, код платежа 4901 БИК AKBBBY2X. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Бегомльский сельисполком). |
| **Лот №4**. Земельный участок с кадастровым №222180401601000018, площадью 0,2332 га по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Березинский с/с, д. Береспонье, ул. Юбилейная, 10А, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов, охранная зона электрических сетей. **Нач.цена**: 5 000, 00 бел. руб. **Задаток:** 500,00 бел. руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY18 AKBB 3600 3170 2660 7000 0000, УНП 300594330, код платежа 4901 БИК AKBBBY2X). Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Березинский сельисполком). |
| **Дата, время и место проведения аукциона:** 05.04.2019 в 14.30. по адресу: г.Докшицы, ул.Ленинская, 31, Докшицкий районный исполнительный комитет. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 05.03.2019 по 04.04.2019 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.  |

**Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за зем.участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка, возникновения права, ограничений (обременений) права на него; осуществить гос. Регистрацию права частной собственности на данный зем. Участок в течение 2-х месяцев со дня получения решения и протокола о результатах аукциона; получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство в срок, не превышающей одного года;в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о гос. Регистрации создания зем. Участка и возникновения права на него приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство); снять из-под габаритов зданий на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы, сохранить и использовать его в соответствии с проектно-сметной документацией; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; ходатайствовать перед Докшицким райисполкомом о переводе в установленном порядке видов земель предоставленных в соответствии с решением, по мере изменения фактического состояния и характера использования этих земель.

|  |
| --- |
| Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена |
| **Лот №1**. Земельный участок с кадастровым №221283703101000128, площадью 0,1379 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Куринский с/с, д.Задвинье, ул.Надречная, У-1, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина). **Нач.цена:** 1800,00 бел.руб. **Задаток:** 180,00 бел.руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY22AKBB36003140700920000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Куринский с/с). |
| **Лот №2**. Земельный участок с кадастровым №221289203601000204, площадью 0,1499 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Шапечинский с/с, п. Липовцы, ул. Северная, 30, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: отсутствуют. **Нач.цена:** 4000,00 бел.руб. **Задаток:** 400,00 бел.руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY05AKBB36003141401530000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Шапечинский с/с). |
| **Дата, время и место проведения повторного аукциона:** 08.04.2019 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 05.03.2019 по 05.04.2019 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. |

**Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за зем.участок, предоставленный в частную собственность, в сумме согласно протоколу аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в РУП «Витебское агентство по гос.регистрации и зем.кадастру» за гос.регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на зем.участок; получить в установленном порядке разрешение Витебского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок не превышающий двух лет; в течение 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем.участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем.участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос.регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Аукционы проводятся в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. В аукционе допускается участие консолидированных участников (двух и более граждан, юр. лиц). Для участия в аукционе гражданин, юр. лицо подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица - доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию юр.лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; консолидированными участниками оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, а представители граждан и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр.лиц - документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо предъявляет доверенности, выданные гражданами, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем.участка. Конт.тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).