**Извещение о проведении первого и повторных открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г.Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-14.

|  |
| --- |
| Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка.  |
| Лот №1. Земельный участок с кадастровым №220880506601000205, площадью 0,2471га, расположенный по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Ахремовецкий с/с, д. Замошье, ул. Дворная, участок №22 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озёра»), водоохранная зона рек и водоемов (оз.Середник), охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В. **Начальная цена**: 1500,00 бел.руб. **Размер задатка:** 150,00 бел.руб.  |
| **Дата, время и место проведения аукциона:** 28.01.2019 в 12.00. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г.Браслав, ул.Советская, 119 в Браславском районном исполнительном комитете. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 28.01.2018 с 8.30 по 25.01.2019 до 17.30 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY74AKBB36003120100090000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИКAKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Ахремовецкий сельсовет).  |
| Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем.участка, размер начальной цены и задатка. |
| Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221281205101000138, площадью 0,1491 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, д. Поляи, ул. Луговая, У-5, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: отсутствуют. **Нач.цена**: 8 000,00 бел.руб. **Задаток:** 800,00 бел.руб. |
| Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221281205101000140, площадью 0,1173 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, д. Поляи, ул. Луговая, У-6, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: отсутствуют. **Нач.цена**: 8 000,00 бел.руб. **Задаток:** 800,00 бел.руб. |
| Лот №3. Земельный участок с кадастровым №221281201101000536, площадью 0,1495 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, аг. Вороны, ул. Садовая, У-1, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: отсутствуют. **Нач.цена**: 8 000,00 бел.руб. **Задаток:** 800,00 бел.руб.. |
| Лот №4. Земельный участок с кадастровым №221281201101000534, площадью 0,1301 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, аг. Вороны, ул. Садовая, У-2, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона реки, водоема (оз.Полонское). **Нач.цена**: 8 000,00 бел.руб. **Задаток:** 800,00 бел.руб.. |
| **Дата, время и место проведения повторного аукциона:** 16.01.2019 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 28.12.2018 с 8.30 по 15.01.2019 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY89AKBB36003140200420000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Вороновский сельсовет).  |

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан). **Для участия в аукционе** граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками - оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) - документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за зем.участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в соответствующую территориальную организацию по гос. регистрации за гос.регистрацией прав на зем.участок; получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; в течение 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем.участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем.участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем.участка. Конт.тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).