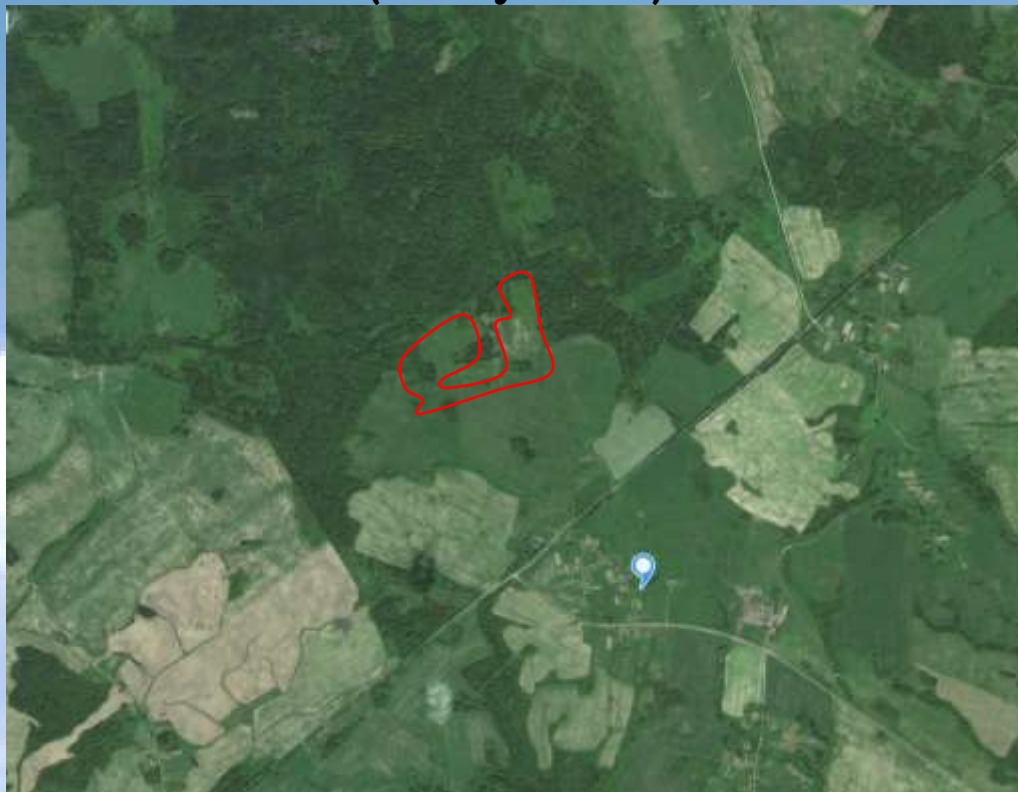


Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства
свиноводческой фермы (д. Мишутки)
*Land plot for construction of pig farm***



Месторасположение земельного участка (со спутника)



General characteristics of the land plot

Plot for the construction of pig farm situated 850 meters north of the village Mishutky of Vitebsk district. The location and functionality of the land plot - farming, which corresponds to the functional purpose of the zone.

The total the land plot area of 27 ha (arable land). Land owned by the state (Republic of Belarus), provided for the implementation of the investment project for use or rent. The cadastral value (per hectare) on January 1, 2016 amounts to – 4 400 US dollars or 81 703 600 BRL (per 1 hectare).

Transport connection

The land plot is located 1,0 km from the republican road P-112 "Vitebsk-Surazh"; 33 km from the Vitebsk branch of RUE

"Belaeronavigatsia" (Airport "Vitebsk"), 22 km from the railway station "Vitebsk Passenger", 27 km from the city of Vitebsk, there are driveways.

Infrastructure

The electrical network capacity of overhead line 10 kV is located 900 meters from the land plot, there is a technical possibility for gasification plot of land from a natural gas pipeline of a high pressure 2-nd category in the village Mishutky 1,5 km (the estimated cost of construction of 1 km of pipeline is 500 million rubles, the cost of 1,000 m³ of gas consumed is 344 USD equivalent), to ensure the water supply it is recommended to drill their own wells, connection of telephones is possible only through the network WLL (wireless subscriber line).

Soil fertility

On the land is dominated by the following groups of soils:

- sod-podzolic gleyey sometimes poorly reclaimed loamy alluvial soil light loam underlain at depth of about 1 m;
- sod-podzolic temporarily moist sometimes slightly loamy alluvial soil light loam, medium loam underlain at depth of about 1 m in places with a layer of sand on the contact/

Possible culture for intensive crop:

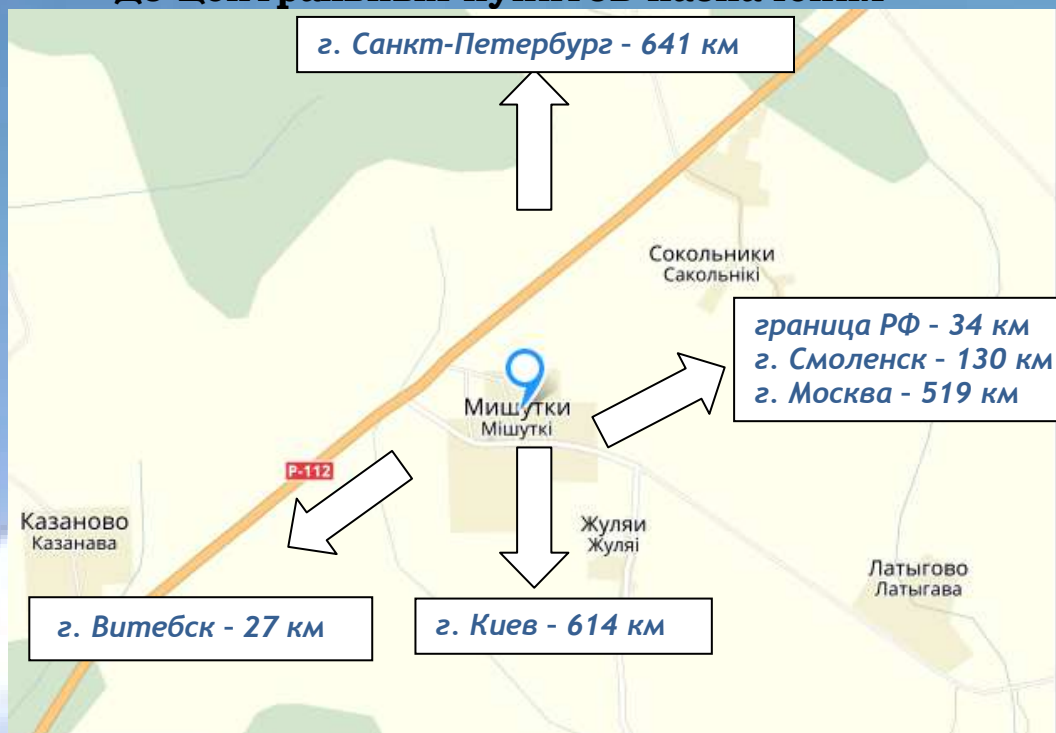
- Grains (bread and cereal)
- Root vegetables (carrots, fodder beet, potatoes);
- Oilseeds (canola, mustard);
- Feed (corn h / m, annual and perennial grasses);
- Vegetables (outdoor).

Score 25,2 fertility.

The basic size of the sanitary protection zone of the facility is 0,5 km for the population to 12 000 heads.



Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства свиноводческого комплекса расположен в 850 м. севернее д. Мишутки Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – сельскохозяйственное, что соответствует функциональному назначению данной зоны.

Общая площадь земельного участка составляет 27га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется для реализации инвестиционного проекта в пользование либо аренду. Кадастровая стоимость (за га) на 1 января 2016 г. составляет – 4 400 долларов США или 81 703 600 бел. рублей за 1 га.

Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 1,0 км от дороги республиканского значения Р-112 «Витебск-Сураж»; в 33 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 22 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 27 км от областного центра г. Витебск.

Инфраструктура

Сети электроснабжения мощностью ВЛ 10-кВ расположены в 1,5 км от земельного участка, имеется техническая возможность для газификации земельного участка от газопровода природного газа высокого давления 2-й категории в д. Мишутки в 1,5 км ориентировочная стоимость строительства 1 км газопровода составляет 500 млн. рублей, стоимость 1 000 м³ потребленного газа составляет 344 доллара США в эквиваленте), для обеспечения водоснабжения рекомендуется бурение собственной скважины, подключение телефонов возможно только посредством сети WLL (беспроводная абонентская линия).

Плодородность почв

На земельном участке преобладают следующие группы почв:

- дерново-подзолистые глееватые иногда слабонамытые суглинистые почвы на легких суглинках подстилаемых средними суглинками с глубины около 1 м;
- дерново-подзолистые временно избыточно увлажненные иногда слабонамытые суглинистые почвы на легких суглинках, подстилаемых средними суглинками с глубины около 1 м местами с прослойкой песка на контакте.

Возможные культуры для интенсивного растениеводства:

- зерновые (хлебные и крупяные);
- корнеплоды (морковь, кормовая свекла, картофель);
- масличные (рапс, горчица);
- кормовые (кукуруза на з/м, однолетние и многолетние травы);
- овощи открытого грунта.

Балл плодородия 25,2.

Базовый размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 0,5 км для поголовья до 12 000 голов.

1. Общая информация			
Наименование		Строительство свиноводческого комплекса	
Общая площадь (га)		27 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	850 м севернее д. Мишутки (Вымнянский с/с)	
Наименование собственника		Республика Беларусь	
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> сельскохозяйственное
		<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2016 г. (бел. руб. и долл. США)		4 400 у.е. за 1 га 81 703 600 белорусских рублей за 1 га	
Обременение участка/ строения			

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1	Р-112 Витебск-Сураж
Аэропорт	33	«Витебск»
Железная дорога	22	ж/д станция «Придвинская»
Наличие подъездных путей	имеются	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,9	ВЛ 10-кВ
Газоснабжение	1,5	газопровод 2-й категории в д.Мишутки
Областной центр	27	Витебск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	возможна установка только беспроводных телефонов, рекомендуется бурение собственного источника водоснабжения	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Студенцова Елена Николаевна (заместитель председателя)
Телефон	+375 212 66 34 62
Факс	+375 212 66 34 54
Электронный адрес	economrik@yandex.by