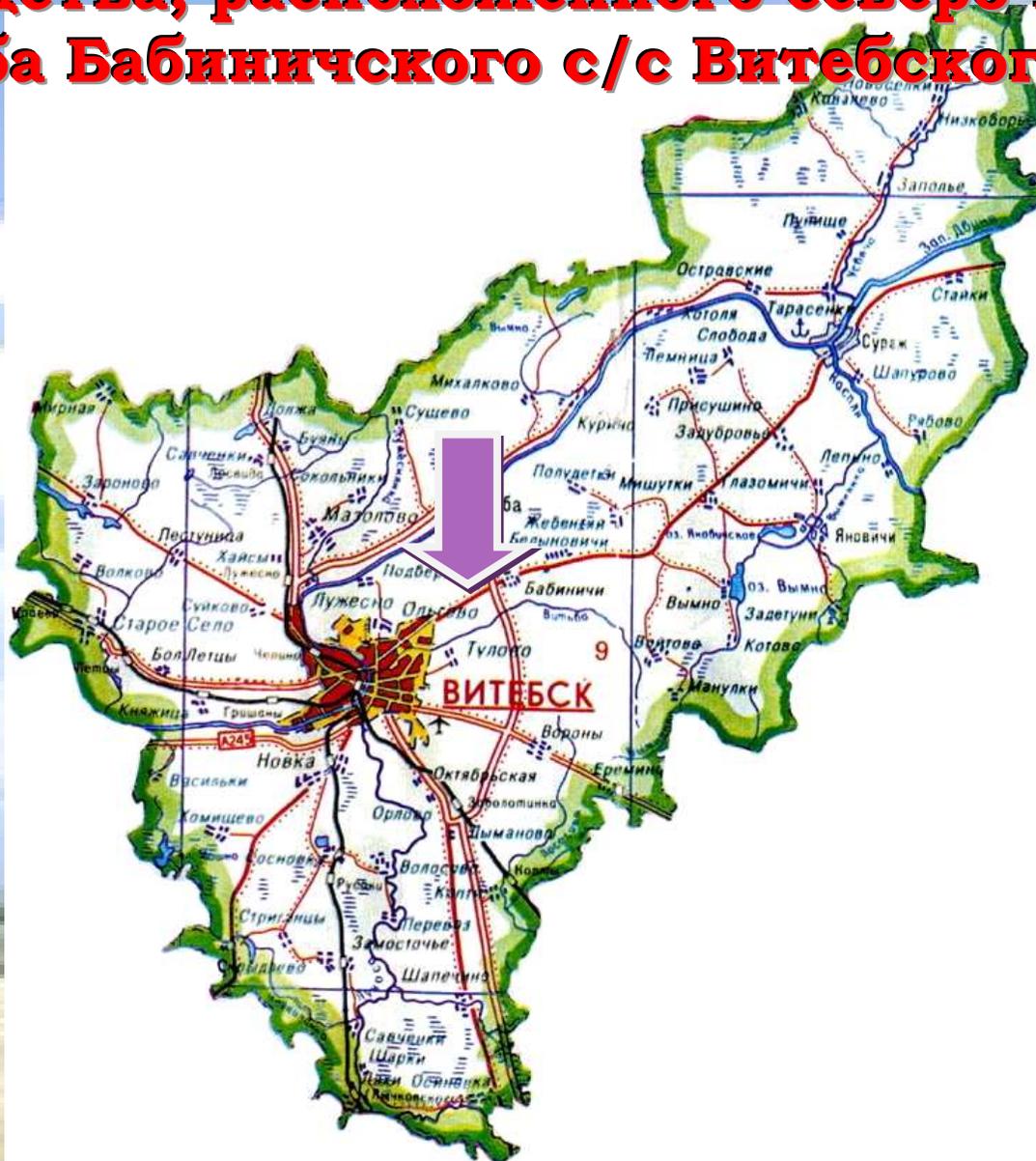
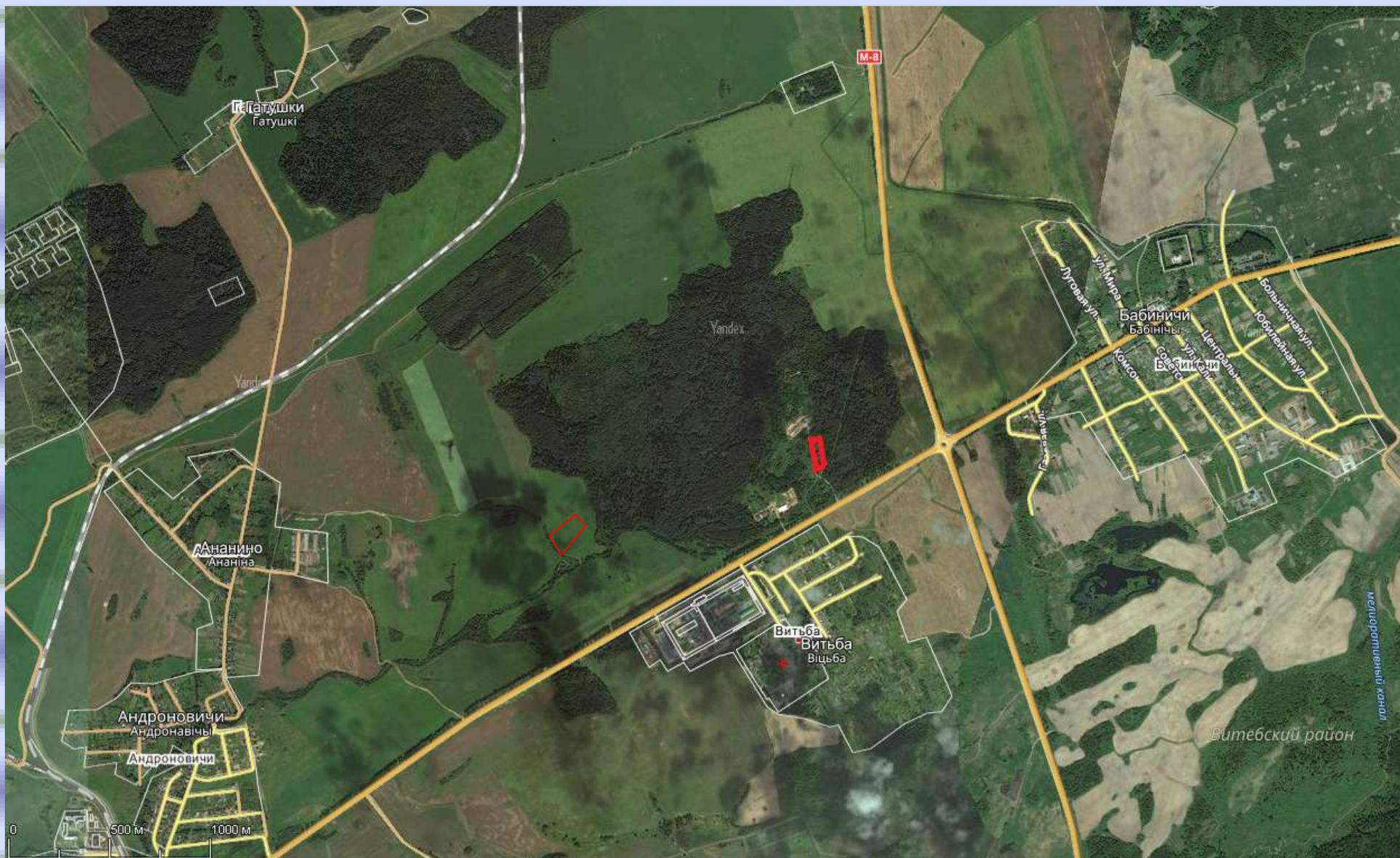


Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства и обслуживания предприятия лесопильного производства, расположенного северо-восточнее п. Витьба Бабиничского с/с Витебского района**





## Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



### Общая характеристика участка

Участок для строительства и обслуживания предприятия лесопильного производства расположен северо-восточнее п. Витьба Бабиничского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – производственное, что соответствует функциональному назначению данной зоны.

Общая площадь земельного участка составляет 0,7262 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок

находится в государственной собственности (Республики Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января 2017 г. составляет – 8338,88 долларов США или 16331,70 белорусских рублей (шестнадцать тысяч триста тридцать один рубль семьдесят копеек).

### Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 0,2 км от автомобильной дороги Р-112 Витебск-Сураж-граница Российской Федерации (Стайки), в 24 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 13 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 3,7 км от областного центра г. Витебск.

### Инфраструктура

Сети электроснабжения мощностью ВЛ 10-кВ расположены в 16 м от земельного участка, необходимо строительство КТП, имеется техническая возможность для газификации земельного участка от газопровода природного газа высокого давления 2-й категории вблизи п. Витьба в 0,1 км (ориентировочная стоимость строительства 1 км газопровода составляет 80 тыс. бел. рублей, стоимость 1 000 м<sup>3</sup> потребленного газа составляет 345 доллара США в эквиваленте), для обеспечения водоснабжения рекомендуется бурение собственной скважины, подключение телефонов возможно только посредством сети WLL (беспроводная абонентская линия).

**1. Общая информация**

Наименование	Предприятие лесопильного производства		
Общая площадь (га) 0,7262	0,7362 га (под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	п.Витьба (Бабиничский с/с)	
Наименование собственника	Республика Беларусь		
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> Промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> сельскохозяйственное
	<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января 2017 г. ( долл. США и бел.руб)	8338,88 у.е. 16331,70 бел. рублей (шестнадцать тысяч триста тридцать один рубль семьдесят копеек)		
Обременение участка/ строения			

**2. Транспортное сообщение**

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,2	Р-112 Витебск-Сураж-граница Российской Федерации (Стайки)
Аэропорт	24	«Витебск»
Железная дорога	13	ж/д станция «Витебск Пассажирский»
Наличие подъездных путей	имеются	

**3. Инфраструктура**

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,016	ВЛ 10-кВ
Газоснабжение	0,1	газопровод 2-й категории в п.Витьба
Областной центр	3,7	г.Витебск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	возможна установка только беспроводных телефонов, рекомендуется бурение собственного источника водоснабжения	

**4. Контактная информация**

Контактное лицо (должность)	Студенцова Елена Николаевна (заместитель председателя)
Телефон	+375 212 66 34 62
Факс	+375 212 66 34 54
Электронный адрес	economrik@yandex.by

