**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже одноквартирных жилых домов в Витебском районе**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

|  |
| --- |
| **Лот №1**. Одноквартирный жилой дом: кап. строение с инв. №200/С-29614, площадью 51,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д. Васильки, ул. Луговая, 14, назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом (износ-65%), составные части и принадлежности: сени (износ – 65%), три сарая (износ – 65%). Характеристика жилого дома: одноэтажный 1973 г.п., фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия и проемы деревянные, полы дощатые, кровля шиферная, выморочное имущество. Инженерные коммуникации: электроснабжение; отопление – печное, водопровод и канализация – нет, электроосвещение отключено. Создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости.  **Нач.цена: 3800,00 бел.руб. Задаток: 380,00 бел.руб.**  ***Задаток по лоту №1 перечисляется на р/с: BY87 АКВВ 3604 3141 0001 5200 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300977139, код операции 40901. получатель платежа: Новкинский сельский исполнительный комитет****.* |
| **Лот №2.** Одноквартирный жилой дом:кап. строение площадью 24,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Куринский с/с, д. Островские, ул. Октябрьская, 21, назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом (износ-50%), составные части и принадлежности: пристройка (износ – 50%), два сарая (износ 45%), уборная (износ - 45%). Характеристика жилого дома: одноэтажный, год постройки жилого дома (дата ввода в эксплуатацию) – н/д, фундамент бутовый, стены бревенчатые, перекрытия и проемы деревянные, полы дощатые, кровля шиферная, выморочное имущество. Инженерные коммуникации: электроснабжение; отопление – печное, водопровод и канализация – нет, электроосвещение отключено. Создание земельного участка и имущественные права в отношении кап.строения не зарегистрировано в регистре недвижимости.  **Нач.цена: 2900,00 бел.руб. Задаток: 290,00 бел.руб.**  ***Задаток по лоту №2 перечисляется на р/с: BY16 АКВВ 3604 3140 7280 8200 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300973345, код операции 40901. получатель платежа: Куринский сельский исполнительный комитет****.*  **Дата, время и место проведения аукциона: 06.04.2023 в 15:00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Срок внесения задатков и приема документов: с 07.03.2023 с 8.30 по 05.04.2023 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30. Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5% по лотам №№1-2**:  - В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:  внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки) путем перечисления денежных средств на расчетный счет для перечисления доходов в районный бюджет №BY55 AKBB 3600 3140 0001 7000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, получатель ГУ МФ РБ по Витебской области УНП 300594330 код платежа в бюджет 04805;  возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;  по лоту №1 обратиться в Новкинский сельский исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный одноквартирный жилой дом.  по лоту №2 обратиться в Куринский сельский исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный одноквартирный жилой дом.  - Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в соответствующий сельисполком для заключения договора купли-продажи предмета аукциона.  - В течение двух месяцев после принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». |

**Аукцион проводится в соответствии  с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и «Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.** **Для участия в аукционе приглашаются:** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходах, связанных с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).