**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующих жилых домов**

**в Витебском р-не**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

**Лот №1**. Пустующая квартира в блокированном жилом доме: изолированное помещение с инв. №200/D-79684, площадью 39,6 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, аг.Копти, ул.М.Лынькова, 41-1, назначение – квартира, наименование – квартира 1 (износ-60%), Характеристика изолированного помещения: число комнат – 2, 1986 г.п., стены сборно-щитовые, облицованы кирпичом, перекрытия дощатые, кровля шиферная, полы доски, ДСП, окна, двери деревянные, внутренняя отделка оклейка, окраска, выморочное наследство. Инженерные коммуникации: электроснабжение имеется, газоснабжение – балонный газ.

**Нач.цена: 4500,00 бел.руб. Задаток: 450,00 бел.руб.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 16.10.2025 в 15.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 16.09.2025 с 8.30 по 15.10.2025 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30. **Задаток перечисляется на р/с: BY17 АКВВ 3604 3141 1285 6200 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300962400, код операции 40901. Получатель платежа: Октябрьский сельисполком.**

**Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%.**

- В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки) путем перечисления денежных средств на р/с BY54AKBB36003141101250000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, БИК AKBBBY2X, получатель: ГУ МФ РБ по Витебской области, УНП 300594330, код платежа 04805 (УНП фактического бенефициара 300962400);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости предмета аукциона, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в сельисполком для заключения договора купли-продажи предмета аукциона.

- В течение двух месяцев после заключения договора купли-продажи обратиться за государственной регистрацией предмета аукциона в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

**Аукцион проводится в соответствии  с Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.** **Для участия в аукционе приглашаются:** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходах, связанных с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, не заключения договора купли-продажи, не заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток возврату не подлежит. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: info@marketvit.by; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).