

ОДО «Сити-Арт»

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Бел Глэмпинг»*

*Возведение базы отдыха севернее деревни Коїтово,
Мазоловского сельсовета, Витебского района*

20 – 24 – АПК
Архитектурно-планировочная концепция

ГИП



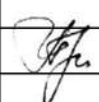
С. В. Прохоренко

*г. Витебск
2025*

1. Правовые и разрешительные документы:

Объект: «Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района»

- Архитектурно-планировочное задание №45/2024 от 25.07.2024 г.

						20-24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Предпроектная проработка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прохоренко			06.25		ПП	1	7
Разработал		Прохоренко			06.25	ОДО «Сити-Арт»			

2. Существующее положение

Комплект предпроектной документации для строительства базы отдыха, расположенной на землях Мазоловского сельского совета, Витебского района, севернее деревни Койтово, генерального плана выполнен на основании Архитектурно-планировочного задания №45/2024 утвержденного 25.07.2024г., в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями эксплуатационных служб, утвержденной предпроектной документацией. Объект, площадью 3,05 га, расположен на территории открытого озеленённого пространства, согласно СКТО Витебского района утверждённой решением Витебского районного исполнительного комитета от 16.02.2018 №216.

Объект расположен севернее деревни Койтово. Территория ограничена с северо-востока – садоводческим товариществом «Репино», с юго-востока – р. Зап. Двина, с юго-запада – земли «Музей-усадьба художника И.Е.Репина «Здравнёво», являющейся историко-культурной ценностью, с севера-запада – подъезд к деревне Луциха от а/д М8. Участок имеет Санитарно-защитное ограничение – 3-й пояс санитарной охраны водозабора на территории музея-усадьбы И.Е. Репина, зона регулирования строительства историко-культурной ценности, прибрежная полоса и водоохранная зона р. Зап. Двина, а также охранная зона ЛЭП 10кВ.

Район размещения объекта относится ко IIВ климатическому поясу. Климат района проектирования умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +5,10С, абсолютная минимальная температура воздуха -25°С, абсолютная максимальная температура +36°С.

Среднегодовое количество осадков – 759 мм. По данным Госкомгидромета РБ по состоянию на 01.10.1998г. нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Витебске для насыпного грунта составляет 1,45 м, для песков мелких – 1,22 м.

Класс сложности – К-4 по СН 3.02.07-2020

Район строительства не сейсмичен.

Преобладающие ветры летом – западные, зимой – юго-западные.

Система координат местная г. Витебск.

Система высот – Балтийская 1977г.

Рельеф участка спокойный.

Абсолютные отметки колеблются от 142.31 м до 150.12м. Условия поверхностного стока удовлетворительны.

						20-24	Лист
							2
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в феврале 2024г. ЧП «Меридиан-Запад».

По совокупности всех условий площадка является благоприятной для возведения объекта.

3. Проектные решения и их обоснования

Архитектурно-планировочная концепция проработана в соответствии с технологическими требованиями, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, с учетом сложившихся транспортных связей.

На территории, согласно геодезической съемке, отсутствуют существующие сети теплоснабжения, водопровода, газоснабжения, электроснабжения и сети связи.

Архитектурно-планировочной концепцией предусмотрено расположение базы отдыха с возведением на участке административно-хозяйственной постройки, здания столовой-раздаточной, 3-ёх гостевых домов на 4 номера, 5-ти гостевых домов на 2 номера, 6-ти палаток типа «Юг», 1-й палатки типа «Студия», а также необходимых санитарно-бытовых строений. Здания и строения применяются мобильного типа, заводского изготовления.

Предусмотрено благоустройство территории: проезды без возвышения над существующем рельефом, автомобильные парковки с въездными воротами и шлагбаумом, гостевая парковка перед шлагбаумом, подходы к домам с площадками входов, дорожки, детская площадки, площадки для сбора мусора, барбекю зона, пункт проката, малые архитектурные формы, информационный стенд.

Подъезд к участку осуществляется от существующей автодороги «подъезд к деревне Луцуха от а/д М8».

Покрытия проездов и парковочных мест запроектированы бетонные без возвышения над существующем рельефом; покрытия тротуаров у ресепшн - из мелкогабаритной тротуарной плитки; детской площадки - из резинового покрытия; площадка для сбора мусора - из тяжелого бетона; все пешеходные связи по территории - из деревянного настила. Покрытия подобраны с учетом назначения площадок и организации комфортного пребывания. Возможность проезда пожарной машины по территории предусмотрена по газону на усиленном основании.

						20-24	Лист
							3
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории размещены малые архитектурные формы в соответствии с общими требованиями безопасности (СТБ ЕН1176-1-2006), также предусмотрена вело-парковка.

Предусмотрено размещение игровых комплексов на разные возрастные группы.

Площадка для сбора бытовых отходов и крупногабаритного мусора расположена на нормативном удалении от окон проектируемых зданий и площадок. Площадка оборудована контейнерами заглубленного типа.

Предусмотрена установка велопарковки для временного хранения велосипедов.

Озеленение проектируемой территории выполнено с учетом устройства дорожного покрытия и прокладки инженерных коммуникаций; основным элементом благоустройства являются: деревья клён остролистный и ель голубая; кустарник – кизильник блестящий; газон обыкновенный в виде восстановления газона.

В границах земельного участка для размещения объекта располагаются объекты растительного мира подлежащие таксации и пересадке. Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 29.04.2019 №265 «Положение о порядке определения условий проведения компенсационных посадок либо осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира» проектом предусмотрены: восстановление удаляемого плодородного грунта на территории строительства, а также восстановление плодородного грунта после прокладки инженерных сетей.

Расчёт вместимости парковок для временного хранения автомобилей принят в соответствии с СН 1.03.03-2020. Согласно расчётному значению потребность в автостоянках составляет 31 машино-мест, в том числе 2 машино-места для автомобилей с опознавательным знаком «инвалид».

4. Организация рельефа

Участок, отведенный под возведение, имеет пологий рельеф с перепадом высот до 8 м.

Посадка дорог, площадок, зданий и сооружений увязана с существующей подъездной дорогой, и существующим рельефом. Покрытие дорог и парковок предусмотрены без возвышений бортового камня для организации стока воды по существующему рельефу.

						20-24	Лист
							4
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В ходе производства работ сохранять существующие отметки земли.

Отвод поверхностных вод осуществляется на существующий прилегающий рельеф.

5. Мероприятия по шумозащите

Площадки, здания и сооружения отделены от существующего проезда рядом существующих деревьев, специальных мероприятий по защите от шума не требуется.

Для зданий запроектированы заполнения оконных проемов блоками с двухкамерным стеклопакетом, что существенно уменьшает поступление внешних шумов.

6. Безбарьерная среда (общественные здания)

Согласно СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» проектом предусмотрены мероприятия:

- понижение бортового камня в местах пересечения основных пешеходных путей (тротуаров) с проезжей частью (в одном уровне);*
- примыкания тротуаров выделены предупреждающей по цвету и фактуре плиткой (тактильные плиты (400х400х55 аналог ООО «Бриз» желтого цвета) контрастирующие с проезжей частью (основной поверхностью), воспринимаются слепыми и слабовидящими при движении;*
- устройство мест парковки для спец. автомобилей инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата (размер 3,5х6,0 м.);*
- при проектировании пешеходных путей обеспечено устранение на них основных препятствий (установка малых архитектурных форм вне границ пешеходного пути движения), затрудняющих доступность общественных зданий для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, и лиц с дефектами зрения, включая слепых, в том числе, передвигающихся с тростью, или с собаками-поводырями;*
- выполнена подсветка основных пешеходных путей.*

Размеры полос пешеходного движения и площадок, на которых могут находиться лица с ограниченными физическими возможностями, соответствует требованиям СН 3.02.12-2020.

- уклонов более 50‰ на тротуарах нет;*

						20-24	Лист
							5
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Эти мероприятия призваны к созданию универсальной среды обитания, которая является безопасной и комфортной как для практически здоровых людей, так и для ФОЛ любой категории. При ее проектировании учтены требования всех групп населения, в том числе требования лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках (самостоятельно или с сопровождающим), с костылями, с тростями; лиц с дефектами зрения, включая слепых, в том числе слепых с собакой-поводырем; лиц с ослабленным слухом, включая глухих; взрослых с детскими колясками; других категорий ФОЛ с различными ограничениями возможностей самостоятельного передвижения, ориентации и самообслуживания. При проектировании учтено отсутствие барьеров, не преодолимых или трудно преодолимых для любых категорий населения, не только в границах реконструируемого здания, но и на путях движения к данному зданию.

5. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	га	3,05
2	Площадь застройки	м ²	2381,54
3	Площадь покрытий	м ²	5735
4	Площадь озеленения (восстановление)	м ²	300

8. Перечень ТНПА

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих норм и правил:

- ТКП 45-1.02-295-2014 (02250) «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»;
- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных мест»;
- ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральный план промышленных предприятий»;
- ТКП 45-3.02-69-2007 (02250) «Благоустройство территорий. Озеленение»;
- СН 3.03.04-2019 «Автомобильные дороги»;
- ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»;
- ТКП 45-3.03-3-2004 (02250) «Проектирование дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов»;

						20-24	Лист
							6
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- ТКП 45-3.03-112-2008 (02250) «Автомобильные дороги. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования»;
- СНБ 2.02.04-03 «Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий»;
- СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»;
- СТБ 2073-2010 «Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СТБ 2235-2011 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

						20-24	Лист
							7
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость рабочих чертежей ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:2000, с учётом водоохранных зон	
3	Разбивочный план М 1:500, Ситуационная схема	
4	План благоустройства М 1:500	
5-6	Конструкции покрытий	
7	План устройства деформационных швов	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СТБ 2073-2010	Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СТБ 2235-2011	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
СН 1.03.03-2020	Планировка и застройка населённых пунктов	

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
36-24-ГП	Генеральный план	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в основных границах работ	га	3.05
4	Площадь застройки	м² /%	2381.54/7.8
5	Площадь покрытий	м² /%	5735/18.8
6	Площадь озеленения (восстановление)	м²	300
7	Установка борта дорожного / тротуарного	м.п	1180 310

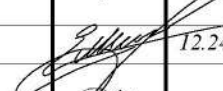
Общие указания:

1. Генеральный план на стадии предпроектной подготовки разработан на основании задания на проектирование, решения, Акта выбора земельного участка и необходимых технических условий.
2. При разработке проекта использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в феврале 2024 г. ЧП «Меридиан-Запад». Система координат СК 1963, система высот Балтийская.
3. На объекте проектирования принята "усечённая СК 1963г." с началом координат в т. $X=6122000.00$, $Y=3211000.00$. Координаты даны диагональных углов зданий, осей автодорог и тротуаров. Горизонтальная привязка осуществляется от закоординированных точек. Вертикальная привязка – от реперов в Балтийской системе высот.
4. Проектом предусмотрено осуществление работ в следующем порядке:
- а) Вырубка деревьев и кустарников;
 - б) Прокладка необходимых инженерных сооружений и возведение строений;
 - в) Вертикальная планировка территории -- существующая;
 - г) Благоустройство территории.
5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

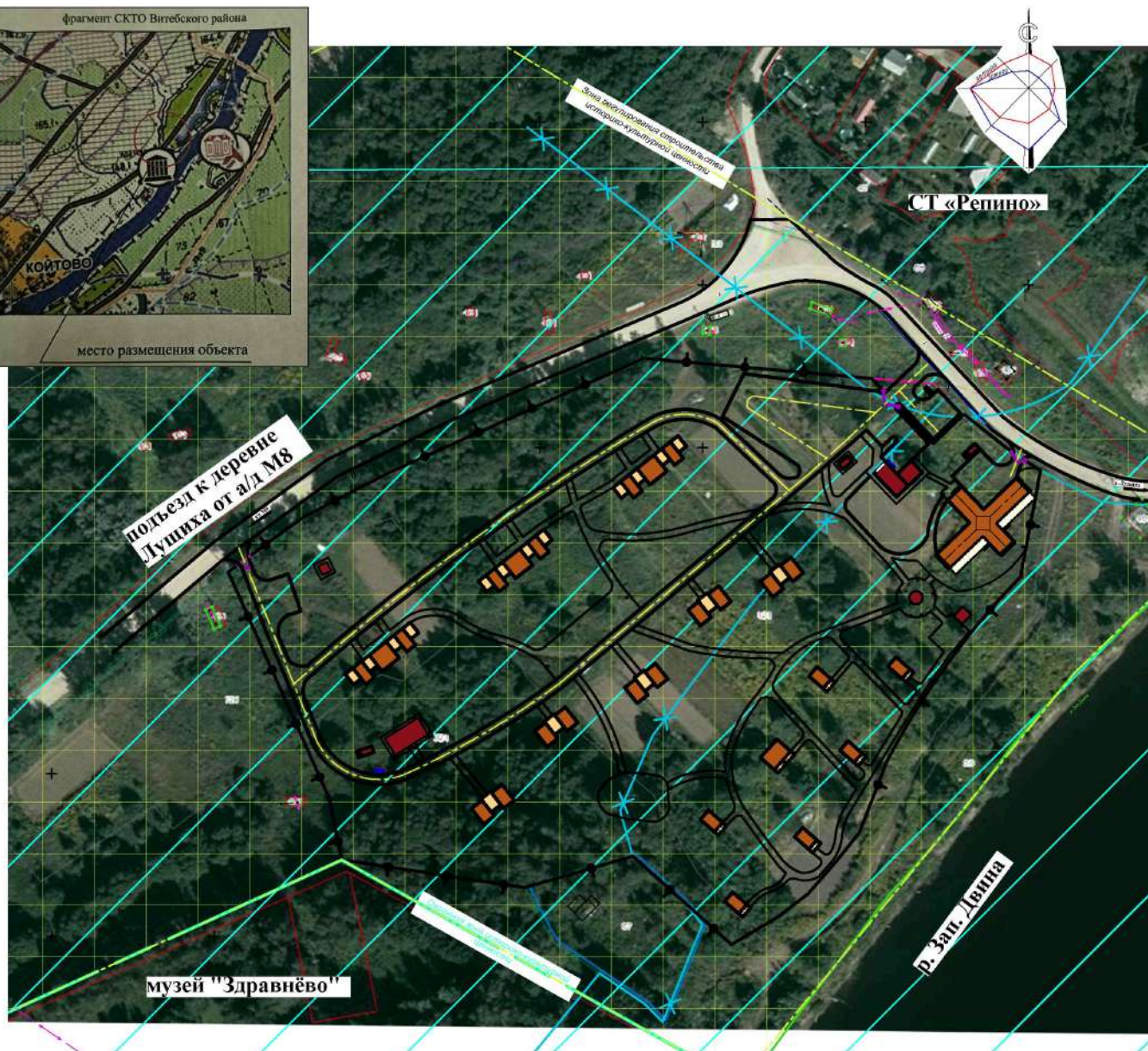
ГИП



Прохоренко

						20-24 -ГП			
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прохоренко			12.24		ПП	1	8
Исполнит		Ерёма			12.24	Общие данные	ОДО "Сити-Арт"		
Н.контр.		Прохоренко			12.24				

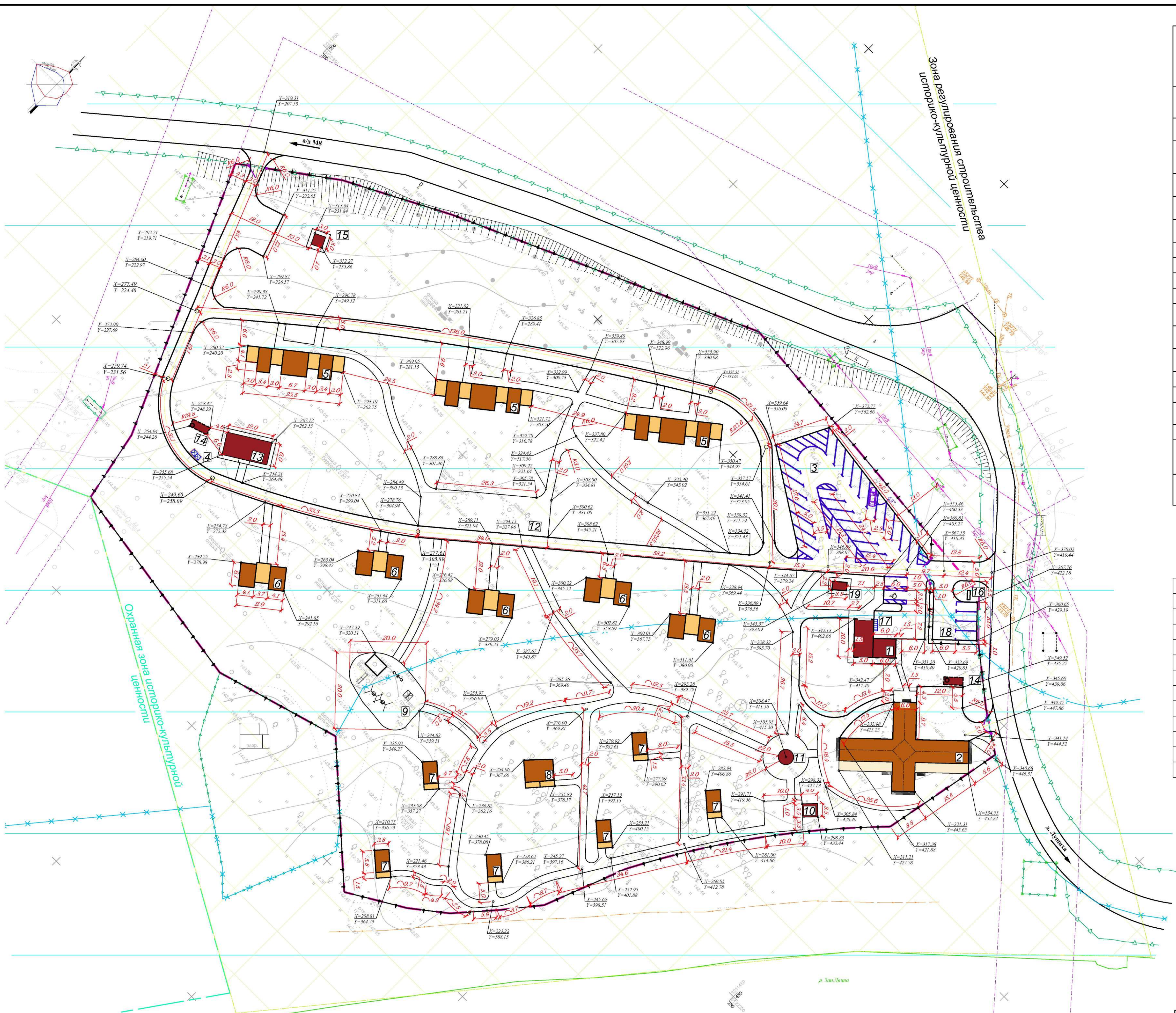
копировал:



- Сведения о градостроительных регламентах:
- испрашиваемый земельный участок под объект возведения
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - охранный зона электрических сетей
 - придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги
 - зона регулирования строительства историко-культурной ценности
 - охранный зона историко-культурной ценности
 - территория, подлежащая специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоема) р. Западная Двина
 - территория, подлежащая специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) р. Западная Двина
 - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (третий пояс)

Взам. инв №						20-24-ГП		
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района		
	ГИП	Прохоренко			<i>[Signature]</i>			
	Исполнит	Ерёма			<i>[Signature]</i>	Ситуационная схема М 1:2000, с учётом границ водоохранных зон		
Инв. № подл.	Н.контр.	Прохоренко			<i>[Signature]</i>			
						ОДО "Сити-Арт"		

копировал:



Примечание: разбивочная сеть, принятая на территории участка, соответствует усечённой геодезической системе координат СК63 (с-3) с началом в координате:
X=6122000.00
Y=3211000.00
Координаты даны основных характерных точек проездов и пешеходных дорожек, диагональных углов запроектированных строений, осевых точек, необходимых для разбивки.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	всего	общая нормир	всего	общ. назнач	здания
1	Административно-хозяйственное здание	1	1	-	789.93	789.93	-	-	-	-
2	Столовая-раздаточная	1	1	-	376.82	376.82	-	-	-	-
3	Автопарковка на 31 м/места (в т.ч. 2 для ФОП)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Гостевой дом (4 номера)	1	3	-	163.2	489.60	-	-	-	-
6	Гостевой дом (2 номера)	1	5	-	72.59	362.95	-	-	-	-
7	Палатка "Юг"	1	6	-	27.74	166.44	-	-	-	-
8	Палатка "Студия"	1	1	-	72.4	72.40	-	-	-	-
9	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Пункт проката	1	1	-	14	14.00	-	-	-	-
11	Декоративная зона отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для барбекю	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Общественная уборная	1	1	-	72	72.00	-	-	-	-
14	Септик	-	2	-	10	20.00	-	-	-	-
15	Арт. Скважина	1	1	-	9	9.00	-	-	-	-
16	Информационный стенд	-	1	-	-	-	-	-	-	-
17	Велопарковка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
18	Гостевая автопарковка на 4 м/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	8.4	8.40	-	-	-	-

Условные обозначения	
	Предоставленный земельный участок
	Границы смежных земельных участков
	Водоохранная зона р. Зап.Двина
	Прибрежная полоса р. Зап.Двина
	Береговая линия р. Зап.Двина
	Охранная зона ЛЭП
	Зона санитарной охраны в местах водозабора, хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Охранная зона историко-культурной ценности
	Зона регулирования строительства историко-культурной ценности
	Проектируемое ограждение

20-24-ПП					
Заказчик: ООО "Бел Глэмлинг"					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Прохоренко	12.24			
Исполнит.	Ерёна	12.24			
Н.контр.	Прохоренко	12.24			
Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района				Стация	Лист
Разбивочный план М 1:500				ПП	3
				ОДО "Сити-Арт"	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Клен остролистный,	3-5	12	Сажанец, нов. посадка
2	Ель голубая	7-10	3	Сажанец, нов. посадка
3	Газон обыкновенный, м² (восстановление)		300	0,15м. При установке дорты
4	Рядовая посадка кизильника блестящего, м.п./шт.	2-4	166/498	Сажанец, нов. посадка
Состав травосмеси для устройства газона обыкновенного: овсяница красная – 70% ; мятлик луговой – 20%; райграс пастбищный – 10%. Состав цветника определить по согласованию с заказчиком.				
1. Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.				

Условные обозначения	
	Предоставленный земельный участок
	Границы смежных земельных участков
	Водоохранная зона р. Зап.Двина
	Прибрежная полоса р. Зап.Двина
	Береговая линия р. Зап.Двина
	Охранная зона ЛЭП
	Зона санитарной охраны в местах водозабора, хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Охранная зона историко-культурной ценности
	Зона регулирования строительства историко-культурной ценности
	Проектируемое ограждение
	Существующее травяное покрытие
	Существующая автодорога

1. Ограждение территории ОГ-1 принимается сетчатое из панелей, сваренных из оцинкованного металлического прута, на несущих металлических опорах (аналог – "Техна-классик" (h=1500мм). Лощ = 687м.п: секций ограждения – 227шт. (длина секции – 3м). опорные столбы – 228шт. (высота – 1,8м);

2. Малые архитектурные формы могут быть заменены заказчиком на аналогичные от другого производителя. Объем бетона кл.С12/15 для установки малых архитектурных форм (скамьи, урны) – 5,0м³.

3. Конструкции дорожных одежд, узлы и детали см. п.5-7.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормир	общ. назная	здания	здания	всего
1	Административно-хозяйственное здание	1	1	-	789.93	789.93	-	-	-	-
2	Столовая-раздаточная	1	1	-	376.82	376.82	-	-	-	-
3	Автопарковка на 31 м/места (в т.ч. 2 для ФОП)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Гостевой дом (4 номера)	1	3	-	163.2	489.60	-	-	-	-
6	Гостевой дом (2 номера)	1	5	-	72.59	362.95	-	-	-	-
7	Палатка "ЮГ"	1	6	-	27.74	166.44	-	-	-	-
8	Палатка "Студия"	1	1	-	72.4	72.40	-	-	-	-
9	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Пункт проката	1	1	-	14	14.00	-	-	-	-
11	Декоративная зона отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для барбекю	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Общественная уборная	1	1	-	72	72.00	-	-	-	-
14	Септик	-	2	-	10	20.00	-	-	-	-
15	Арт. Скважина	1	1	-	9	9.00	-	-	-	-
16	Информационный стенд	-	1	-	-	-	-	-	-	-
17	Велопарковка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
18	Гостевая автопарковка на 4 м/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	8.4	8.40	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	аналог	Скамья парковая	10	
2		Урна городская	10	
3		Беседка для барбекю	4	
4	ИК 1040	ИК "Детство"	1	
5	К5007	Качалка-балансир со спинкой	1	
6	Аналог	Рукоход	1	
7	К5001	Качели одиночные	2	
8	ПД3003	Песочница с крышкой	1	
9	ТП серия 3.017-3 Вып.1	Ограждение площадки для мусора, м.п.	10	

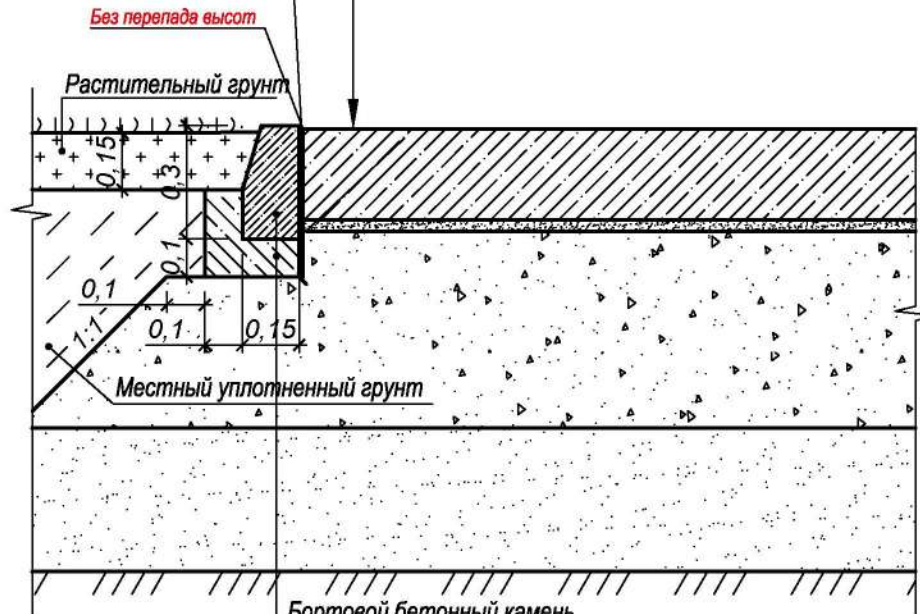
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК					
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт. камня,	Примечан.
1	Устройство проезда и парковки из бетона	1	3050	БРТ 100.30.15	В росте с твердостью
2	Тротуар из плитки бетонной (в т.ч. усиленной)	2	115(31)	БРТ 100.20.8	
3	Деревянный настил	3	2133		
4	Отмостка бетонная	4	80	БРТ 100.20.8	
5	Площадка для мусорных контейнеров	5	15		
6	Покрытие для детской площадки	6	275		
7	Площадка для барбекю из плитки бетонной	7	340	БРТ 100.20.8	
8	Устройство бортового камня тип БРТ100.30.15 м.п.		1180		В росте с твердостью
9	Устройство бортового камня тип БРТ100.20.8 м.п.		310		

20-24-ПП					
Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Прохоренко	12.24			
Исполнит.	Ерёна	12.24			
Н.контр.	Прохоренко	12.24			
Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазовского сельсовета, Витебского района				Лист	Листов
План благоустройства М 1:500				4	
ОДО "Сити-Арт"					

ПОКРЫТИЕ ТИП 1 (Проезды, парковки)

Тяжелый бетон класс В25 В тв 4,0 по СТБ 2221-2011	-0,18
Гравийно-песчаная смесь ГПС С5 по СТБ 2318-2013	-0,35
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф>2,0м/сут	-0,25
уплотненный грунт Купл > 0,98	

Мастика на глубину не менее 4см
Прокладка из вспененного полистилена
толщиной 20мм

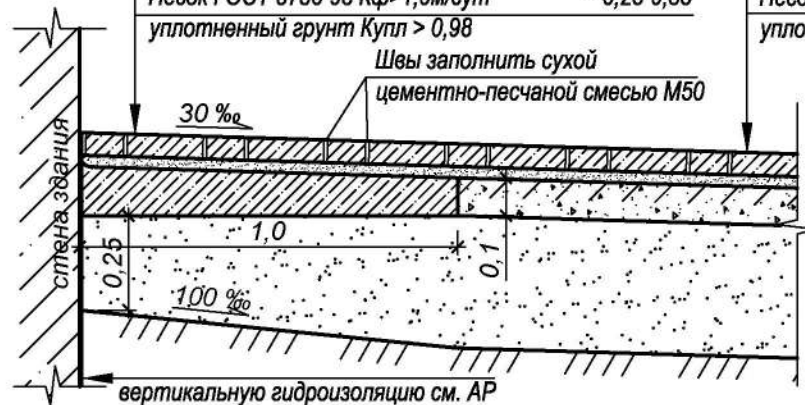


Бортовой бетонный камень
БРТ 100.30.15 СТБ 1097-2012
Бетонное основание
Бетон В15 F100 СТБ 2221-2011

1-1 ТИП 2

(Усиленная отмостка)

Плитка тротуарная П20.10.6 по СТБ 1071-2007	-0,06
Выравнивающий слой из сухой цементно-песчаной смеси М50 СТБ 1307-2012	-0,03
Один слой гидроизоляционного материала СТБ 1107-98	-0,004
Цементобетон В15 по СТБ 1544-2005	-0,1-0,13
Песок ГОСТ 8736-93 Кф>1,0м/сут	-0,25-0,35
уплотненный грунт Купл > 0,98	



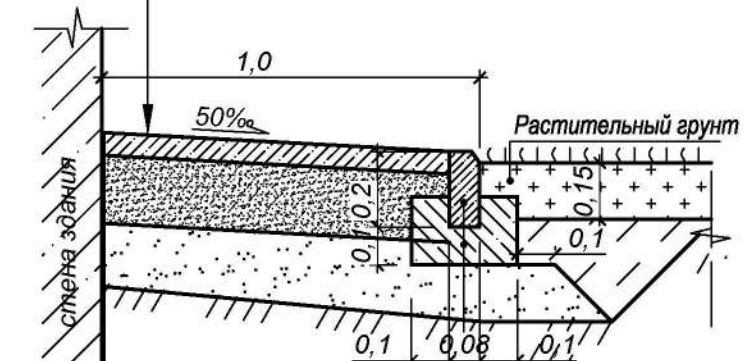
вертикальную гидроизоляцию см. АР

(Пешеходные дорожки)

Плитка тротуарная П20.10.6 по СТБ 1071-2007	-0,06
Выравнивающий слой из песка, обработанного цементом М10 ГОСТ 23558-94	-0,03
Щебень фр.20-40 ГОСТ 8267-93, обработанный на глубину 0,05м песчано-цементной смесью М50 методом перемешивания	-0,10
Песок ГОСТ 8736-93 Кф>1,0м/сут	-0,35
уплотненный грунт Купл > 0,98	

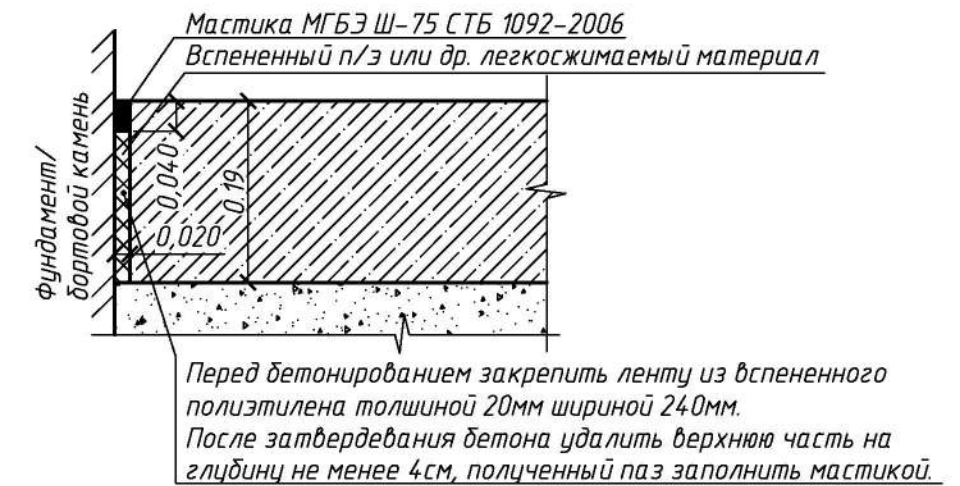
ПОКРЫТИЕ ТИП 2 (Отмостка)

Бетон В20 по ГОСТ 26633-91	-10 см
Щебень фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93	-15 см
Песок ГОСТ 8736-93 Кф>1,0м/сут	-25 см
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень
БРТ 100.20.8 СТБ 1097-2012
Бетонное основание
Бетон В15 F100 СТБ 2221-2011

(устройство примыкания к фундаментам или бортовым камням)



20-24-ГП

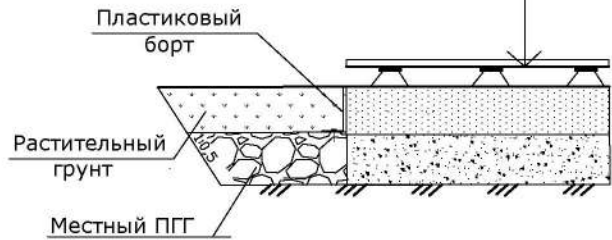
Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Прохоренко	12.24				ПП	5		
Исполнит	Ерёма	12.24				Конструкции покрытий (начало)			
Н.контр.	Прохоренко	12.24							

копировал:

тип 2
(пешеходная дорожка)

Террасная доска лиственницы	-0,30
Выравнивающая лага по типу POLYWOOD из профиля (48x33) с шагом 0,5 по ГОСТ 4784-2019	-0,48
Регулируемая опора по типу POLYWOOD	-0,40--0,60
Выравнивающий слой из песка среднего по ГОСТ 8736-93	-0.15
Смесь песчано-гравийная С5 СТБ 2318-2013	-0.15
Геотекстиль 300г/мкв по ГОСТ Р 53255-2008	
Существующее основание уплотненное до $K_{упл} \geq 0.98$	



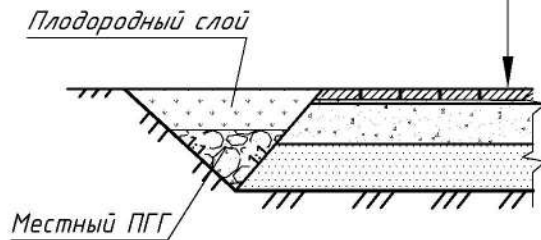
ПОКРЫТИЕ ТИП 5
(площадка для мусорных контейнеров)

Бетон В20 по ГОСТ 26633-91	- 10 см
Щебень фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93	- 15 см
Песок ГОСТ 8736-93 Кф>1,0м/сут	- 25 см
Уплотненный грунт	



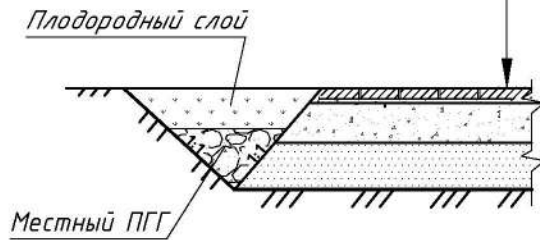
тип 6
(детская площадка)

Плитка из резиновой крошки (аналог Escorol) 500x500мм по СТБ 1071-2007	-0,05
Выравнивающий слой из песка, обработанного цементом М50 СТБ1307-2012	-0,03
Смесь песчано-гравийная С5 СТБ 2318-2013	-0.15
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 К>3.0м/сут	-0,18
Существующее основание уплотненное до $K_{упл} \geq 0.98$	



тип 7
(площадка для барбекю)

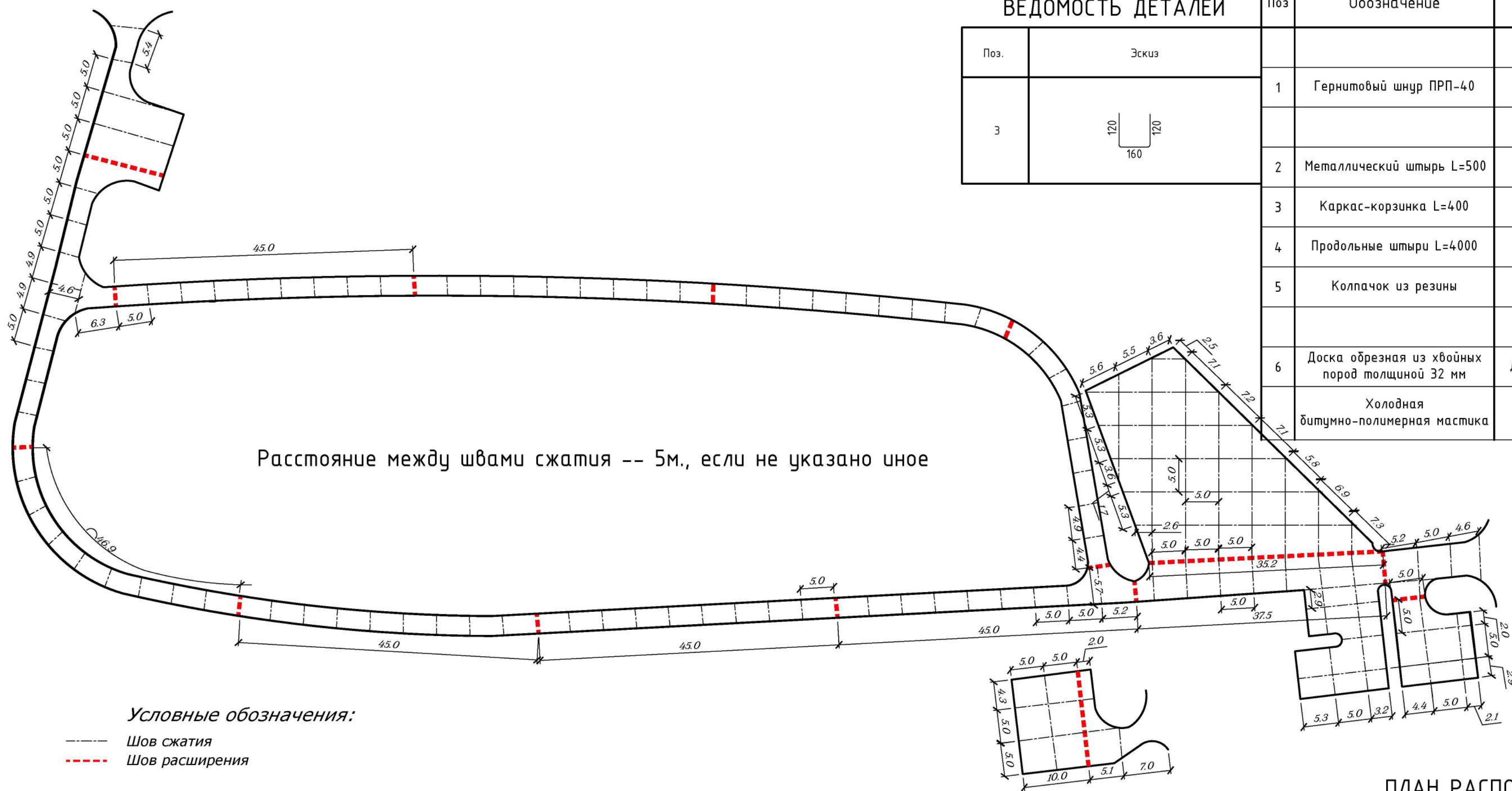
Плитка бетонная "Катушка" Цкр-а В30 (красный/серый) 200x160x80 по СТБ 1071-2007	-0,08
Выравнивающий слой из песка, обработанного цементом М50 СТБ1307-2012	-0,03
Смесь песчано-гравийная С5 СТБ 2318-2013	-0.20
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 К>3.0м/сут	-0,25
Существующее основание уплотненное до $K_{упл} \geq 0.98$	



Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20-24-ГП			
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прохоренко			12.24		ПП	6	
Исполнит		Ерёма			12.24				
Н.контр.		Прохоренко			12.24		Конструкции покрытий (продолжение)	ОДО "Сити-Арт"	

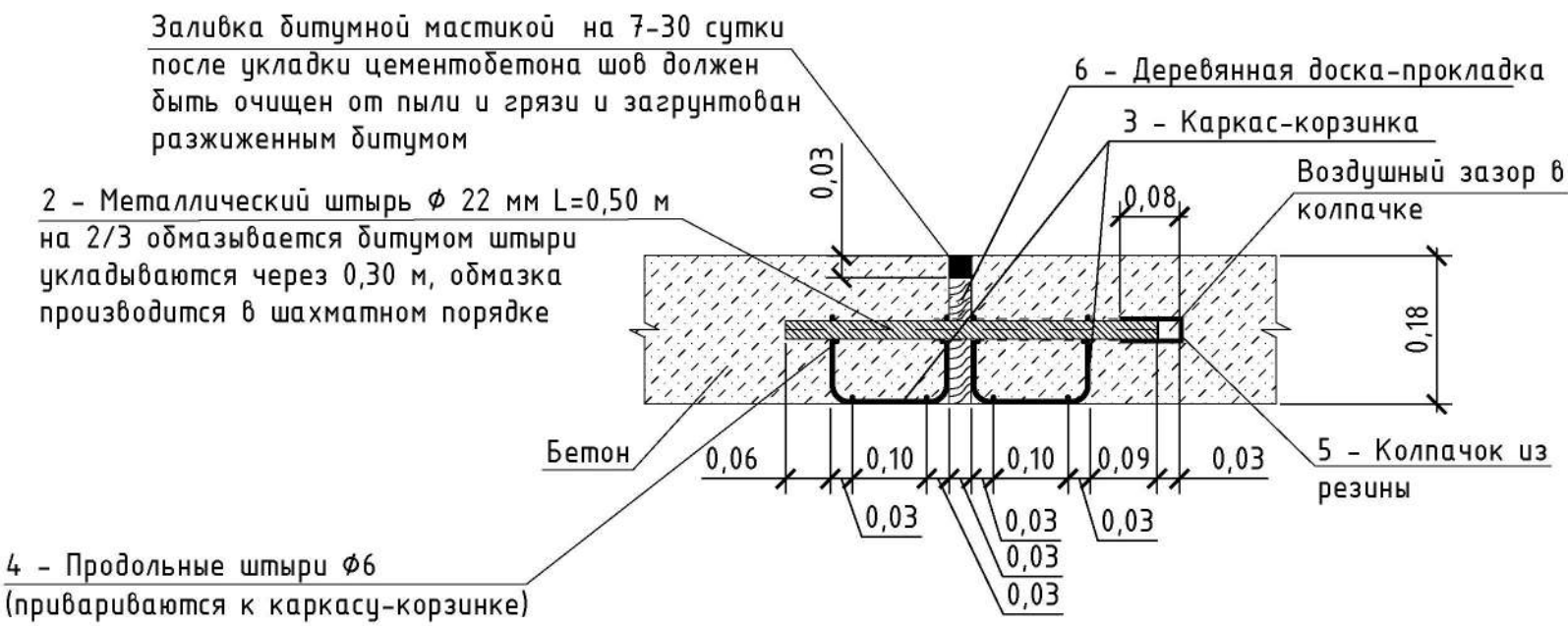
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ (1:500)



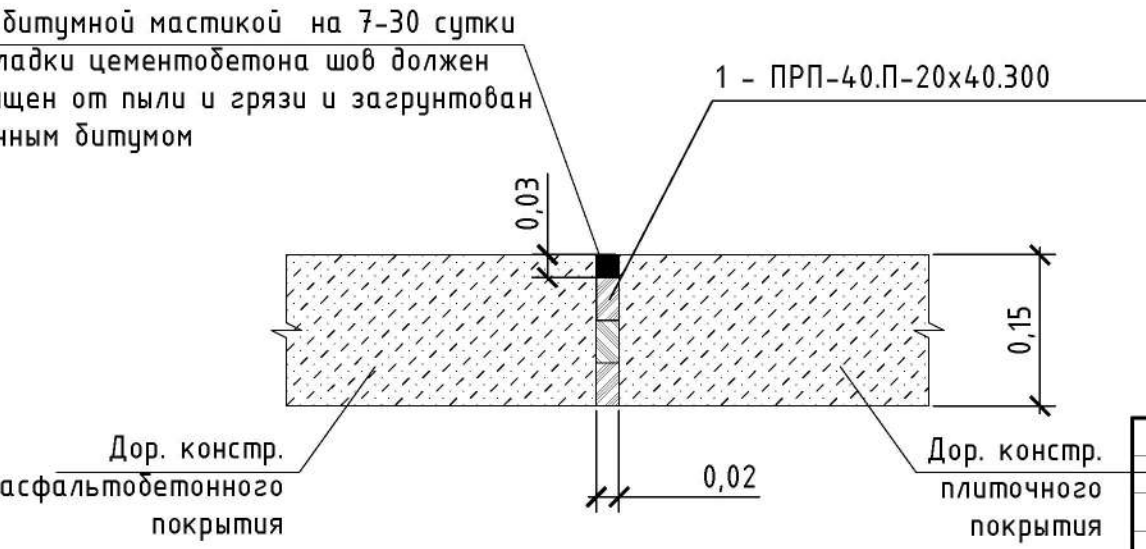
Условные обозначения:

- Шов сжатия
- - - Шов расширения

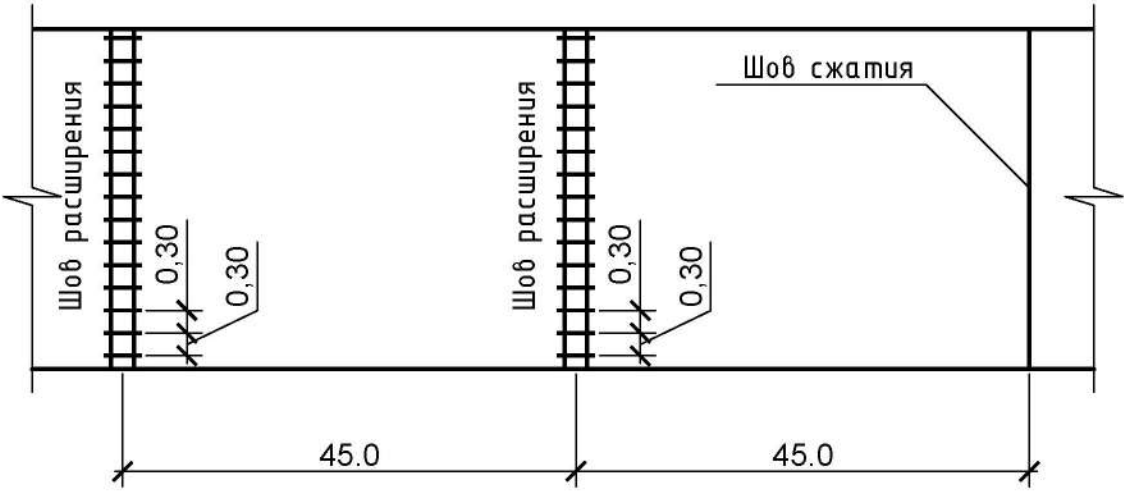
ШОВ РАСШИРЕНИЯ



ШОВ СЖАТИЯ



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ШВОВ РАСШИРЕНИЯ



1. Для фиксации арматуры и обеспечения защитного слоя применять неизвлекаемые фиксаторы из цементно-песчаного раствора, асбестоцемента или пластика.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА УСТРОЙСТВО ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ

ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

Поз.	Эскиз
3	

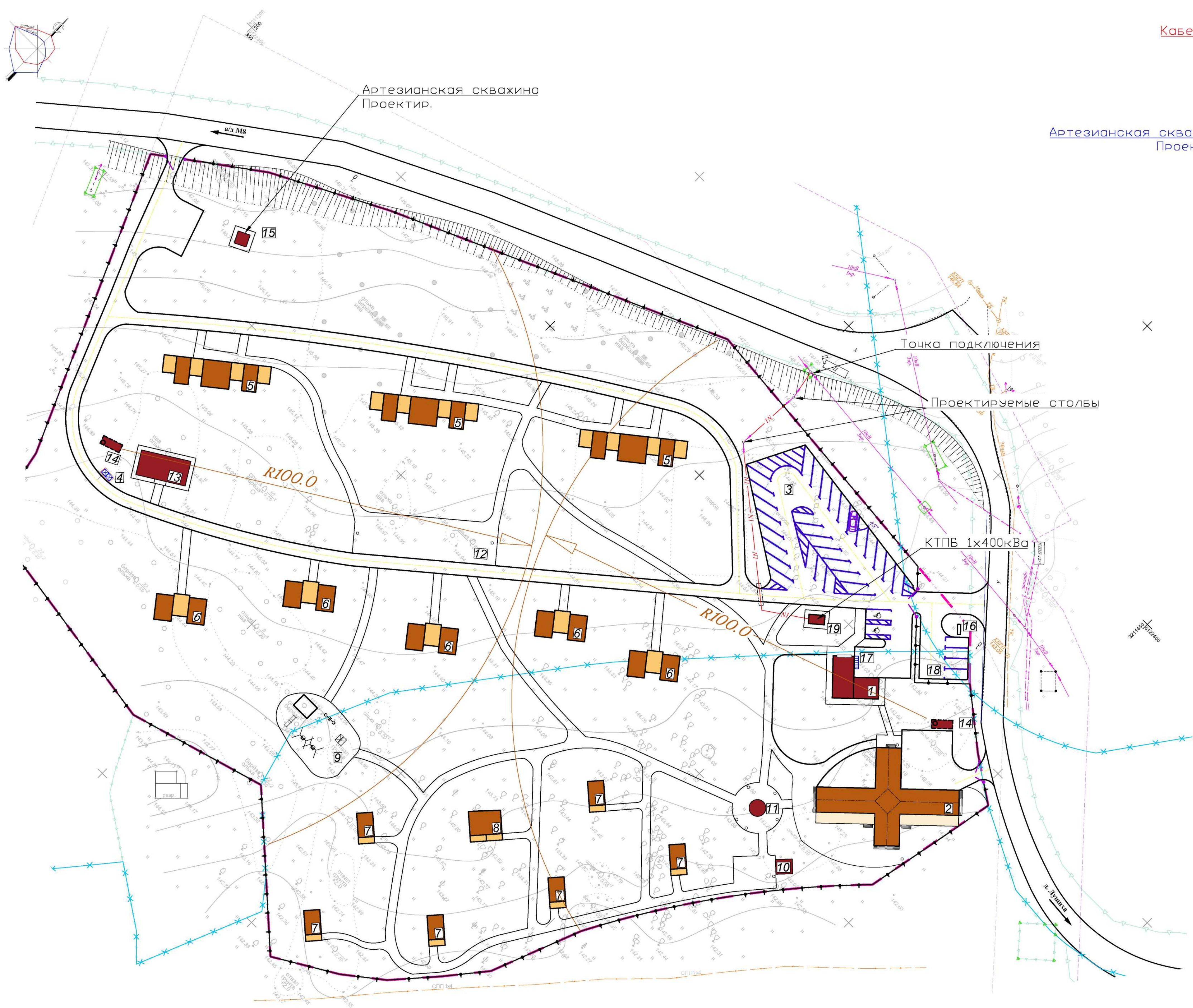
Поз	Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Масса (кг.)	При-ние
Шов сжатия					
1	Гермитовый шнур ПРП-40	П-20х40.300 ГОСТ 19177-81	1		2160 п.м.
Шов расширения					
2	Металлический штырь L=500	22-A240 ГОСТ 34028-2016	670	999.8	
3	Каркас-корзинка L=400	8-A240 ГОСТ 34028-2016	1340	211.3	
4	Продольные штыри L=4000	6-A240 ГОСТ 34028-2016	530	417	
5	Колпачок из резины		670		
Материалы					
6	Доска обрезная из хвойных пород толщиной 32 мм	Деревянная доска-прокладка	210		п.м.
	Холодная битумно-полимерная мастика	ГОСТ 30693-2000	-	752,25	

20-24-ПТ

Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района	Стadia	Лист	Листов
ГИП	Прохоренко				12.24		ПП	7	
Исполнит	Ерёма				12.24				
Н.контр.	Прохоренко				12.24	План устройства деформационных швов			ОДО "Сити-Арт"

КОПИРОВАЛ:



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормир		общ. назнач	здания	всего
					здания	всего	квартир	всего			
1	Административно-хозяйственное здание	1	1	-	789.93	789.93	-	-	-	-	-
2	Столовая-раздаточная	1	1	-	376.82	376.82	-	-	-	-	-
3	Автопарковка на 31 м/места (в т.ч. 2 для ФОП)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гостевой дом (4 номера)	1	3	-	163.2	489.60	-	-	-	-	-
6	Гостевой дом (2 номера)	1	5	-	72.59	362.95	-	-	-	-	-
7	Палатка "Юг"	1	6	-	27.74	166.44	-	-	-	-	-
8	Палатка "Студия"	1	1	-	72.4	72.40	-	-	-	-	-
9	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Пункт проката	1	1	-	14	14.00	-	-	-	-	-
11	Декоративная зона отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для барбекю	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Общественная уборная	1	1	-	72	72.00	-	-	-	-	-
14	Септик	-	2	-	10	20.00	-	-	-	-	-
15	Арт. Скважина	1	1	-	9	9.00	-	-	-	-	-
16	Информационный стенд	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Велопарковка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Гостевая автопарковка на 4 м/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	8.4	8.40	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- N1- Проектируемые сети электроснабжения
- 15 Артезианская скважина
- Септик и радиус обслуживания

						20-24-ПП			
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее д. Койтово, Мазоповского сельсовета, Витебского района	Студия	Лист	Листов
ГМП	Прохоренко				12.24		ПП	8	
Исполнит	Ерёма				12.24				
Н.контр.	Прохоренко				12.24		ОДО "Сити-Арт"		
Сводный план инженерных сетей 1:500									

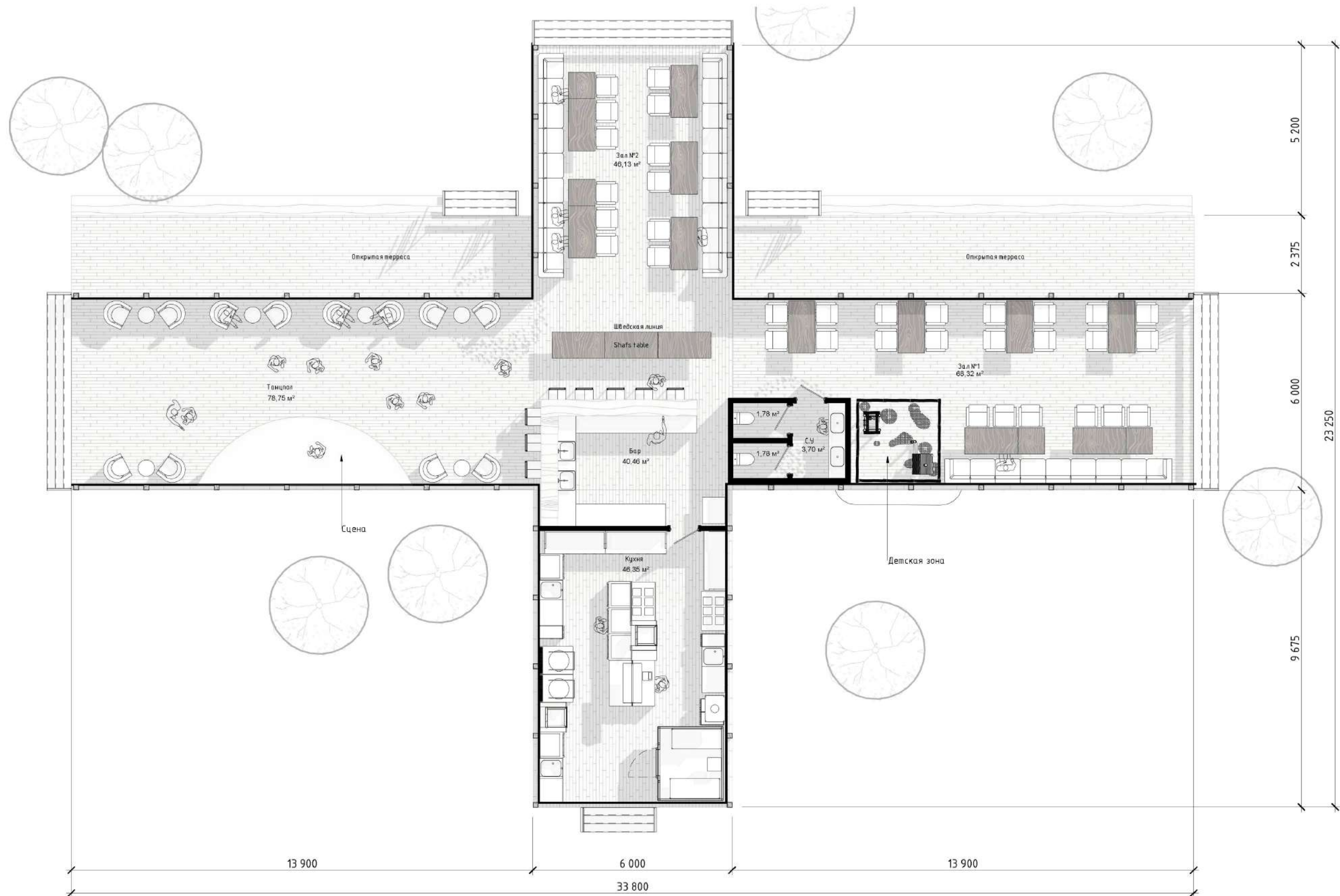
Ведомость листов основного комплекта

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	Общие данные	
2	Столовая-раздаточная (глэмпинг)	
3	Столовая-раздаточная. Визуализация 1	
4	Столовая-раздаточная. Визуализация 2	
5	Гостевой дом (4 номера)	
6	Гостевой дом (4 номера). Визуализация	

Технико-экономические показатели

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
1	Площадь участка	га	3,05
2	Площадь застройки	м²	2381,54
3	Площадь покрытий	м²	5735
4	Площадь озеленения (восстановление)	м²	300

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							20-24 - АПК
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"			



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						20-24 - АПК		
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района (архитектурно-планировочная концепция)	Стадия	Лист
ГИП		Прохоренко			06.25		ПП	2
Разработал		Прохоренко			06.25			
Н. контр.		Прохоренко			06.25	Столовая-раздаточная	ОДО "Сити-Арт"	



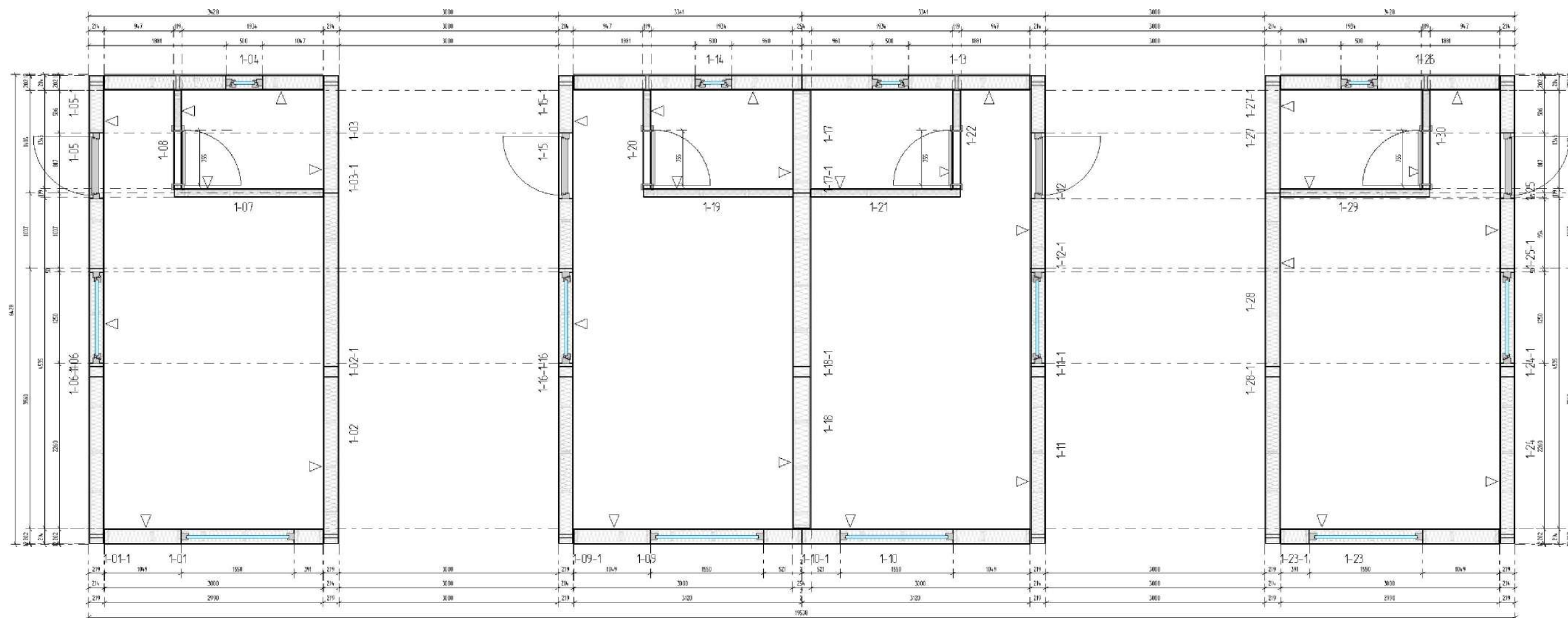
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						20-24 - АПК			
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района (архитектурно-планировочная концепция)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прохоренко			06.25		ПП	3	
Разработал		Прохоренко			06.25		Столовая-раздаточная. Визуализация 1		
Н. контр.		Прохоренко			06.25				
							ОДО "Сити-Арт"		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						20-24 - АПК			
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района (архитектурно-планировочная концепция)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прохоренко			06.25		ПП	4	
Разработал		Прохоренко			06.25		Столовая-раздаточная. Визуализация 2	ОДО "Сити-Арт"	
Н. контр.		Прохоренко			06.25				



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						20-24 - АПК		
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района (архитектурно-планировочная концепция)	Стадия	Лист
ГИП		Прохоренко			06.25		ПП	5
Разработал		Прохоренко			06.25			
Н. контр.		Прохоренко			06.25	Гостевой дом (4 номера)	ОДО "Сити-Арт"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						20-24 - АПК			
						Заказчик: ООО "Бел Глэмпинг"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района (архитектурно-планировочная концепция)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прохоренко			06.25		ПП	6	
Разработал		Прохоренко			06.25		ОДО "Сити-Арт"		
Н. контр.		Прохоренко			06.25				
						Гостевой дом (4 номера). Визуализация			