**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома с начальной ценой, равной одной базовой величине в Витебском районе**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

**Лот №1**. Одноквартирный жилой дом: незарегистрированное кап. строение, площадью 41,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д.Волосово, пер.Надёжный, д.3, назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом (износ-80%), составные части и принадлежности отсутствуют. Характеристика жилого дома: одноэтажный, стены бревенчатые, кровля частично разрушена, выморочное имущество. Создание капитального строения и земельного участка не зарегистрированы в регистре недвижимости.

**Нач.цена: 42,00 бел.руб. Задаток: 4,20 бел.руб.**

**Задаток перечисляется на р/с: BY85 АКВВ 3600 3141 0011 9000 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300594330, код операции 04805. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Новкинский сельисполком).**

**Дата, время и место проведения аукциона: 27.10.2025 в 15:00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 25.09.2025 с 8.30 по 24.10.2025 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30. **Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%**: В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки) путем перечисления денежных средств на расчетный счет для перечисления доходов в сельский бюджет №BY85 АКВВ 3600 3141 0011 9000 0000ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X. Получатель: ГУ МФ РБ по Витебской области. УНП 300594330 код платежа в бюджет 04805; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться в Новкинский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный одноквартирный жилой дом. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в сельисполком для заключения договора купли-продажи предмета аукциона. В течение двух месяцев после принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». **Аукцион проводится в соответствии  с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.** **Для участия в аукционе приглашаются:** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходах, связанных с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: info@marketvit.by; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).