

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель председателя
Витебского районного
исполнительного комитета



А.В.Голякович

17 апреля 2025 г.

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования и анализа
общественного мнения по архитектурно-планировочной концепции по
объекту «Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово,
Мазоловского сельсовета, Витебского района»

17 апреля 2025 г.

г.Витебск

Общественное обсуждение проводилось с 24 марта 2025 г.
по 4 апреля 2025 г.

Информация о проведении общественного обсуждения
публиковалась:

на официальном сайте Витебского районного исполнительного
комитета (www.vitebsk.vitebsk-region.gov.by) в разделе: «Социальная
сфера» – «Общественные обсуждения».

Экспозиция проекта проводилась с 24 марта 2025 г.
по 4 апреля 2025 г. в здании Витебского районного исполнительного
комитета - 210001, г. Витебск, ул. Советской Армии, 3. Экспозиционные
материалы включали: графическую часть, текстовые материалы.

Презентация проекта проводилась 2 апреля 2025 г. в 15:00 в
Витебском районном исполнительном комитете - г. Витебск,
ул. Советской Армии, 3.

За период проведения общественных обсуждений архитектурно-
планировочной концепции по объекту «Возведение базы отдыха севернее
деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района»
поступило 1 заявление от участников общественных обсуждений с
замечанием и предложением по объекту общественного обсуждения.

Ответы разработчиков и заказчика общественного обсуждения на
полученное предложение, представлены в таблице 1.

Таблица № 1

№№ п/п	Дата	Корреспондент, замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения	Результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений
1.	02.04.2025	Учреждение культуры "Витебский областной краеведческий музей". директор Старинская Т.А. 210026, г. Витебск, ул. Ленина, 36 "...согласно проекту, размещение	Предложение не соответствует требованиям ИПА и ТИПА* "...база отдыха будет строиться по современным технологиям, а это значит и современным

		базы отдыха планируется на территории, непосредственно прилегающей к охранной зоне, на которой расположен комплекс зданий и сооружений Музея-усадьбы И.Е. Репина "Здравнево" (далее -Музей-усадьба) – филиала УК "ВОКМ". ...Музей-усадьба отнесено к материальному историко-культурному наследию и взято под охрану государства. К данной категории относятся наиболее отличительные объекты, имеющие выдающиеся духовные, эстетические и исторические достоинства. Музей-усадьба имеет особое международное значение как объект, объединяющий русскую и белорусскую культуры, и связанные с именем всемирно известного художника. В соответствии с планом предполагаемой застройки, база отдыха будет находиться в зоне регулируемой застройки. В связи с этим к подобным проектам нужно подходить с особым вниманием и требовательностью. Как любое место, которое предназначено для массового отдыха граждан, нельзя исключать распитие гостями базы отдыха спиртных напитков и совершения ими в состоянии алкогольного опьянения противоправных действий, выражающихся в желании несанкционированно проникнуть на территорию Музея-усадьбы, в нарушении общественного порядка (шум, громкая музыка, нецензурная брань и пр.). Кроме того, возможно разведение костров и курение в положенных местах, которые в свою очередь могут спровоцировать пожар. С учетом вышеизложенного, в целях обеспечения охраны и безопасного функционирования исторического объекта, соблюдения установленных границ охранных зон и зоны регулируемой застройки, учреждение культуры "Витебский областной краеведческий музей" возражает по поводу реализации предложенной ООО "Бел Глэмпинг" архитектурно-планировочной концепции "Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района"	охранным технологиям, видео наблюдения, датчики света, датчики движения и т.д. Охранный персонал будет работать-служить круглосуточно 24 часа 31 день, а так же будет заключен договор с вневедомственной охраной с Витебским РОВД... на территории Вит. района находятся более 20 Агроусадьб и баз отдыха которые работают в программе агроэкотуризма Республики Беларусь. статистика от РОВД вит.обл.исполкома говорит о следующем, что за 2023-2024 г. правонарушений не зафиксировано... опасения ложные и напрасны по защите правопорядка усадьбе "Здравнево" в процессе эксплуатации вновь построенной базы от белорусских и иностранных туристов ничего не угрожает..."
			*- Сокращения НПА и ТНПА обозначают нормативный правовой акт и обязательный для соблюдения требований технический нормативный правовой акт.

Во время проведения архитектурно-градостроительного совета поступили замечания по рассматриваемому объекту в части отсутствия в представленной концепции:

- гостевой автостоянки при въезде на территорию базы отдыха;
- сводного плана инженерных сетей и обоснования инженерного обеспечения объекта;
- нанесённых на графические чертежи зон ограничения застройки;
- обоснования отнесения объекта к 5 классу сложности.

Протоколом архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома от 10 апреля 2025 г. было рекомендовано архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района» отправить на доработку.

Решение комиссии:

архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение базы отдыха севернее деревни Койтово, Мазоловского сельсовета, Витебского района» отправить на доработку.

Члены комиссии:

Захарова Т.В.
Бровко Ю.С.
Гарбуз А.В.
Мальчевский В.А.
Передков А.В.