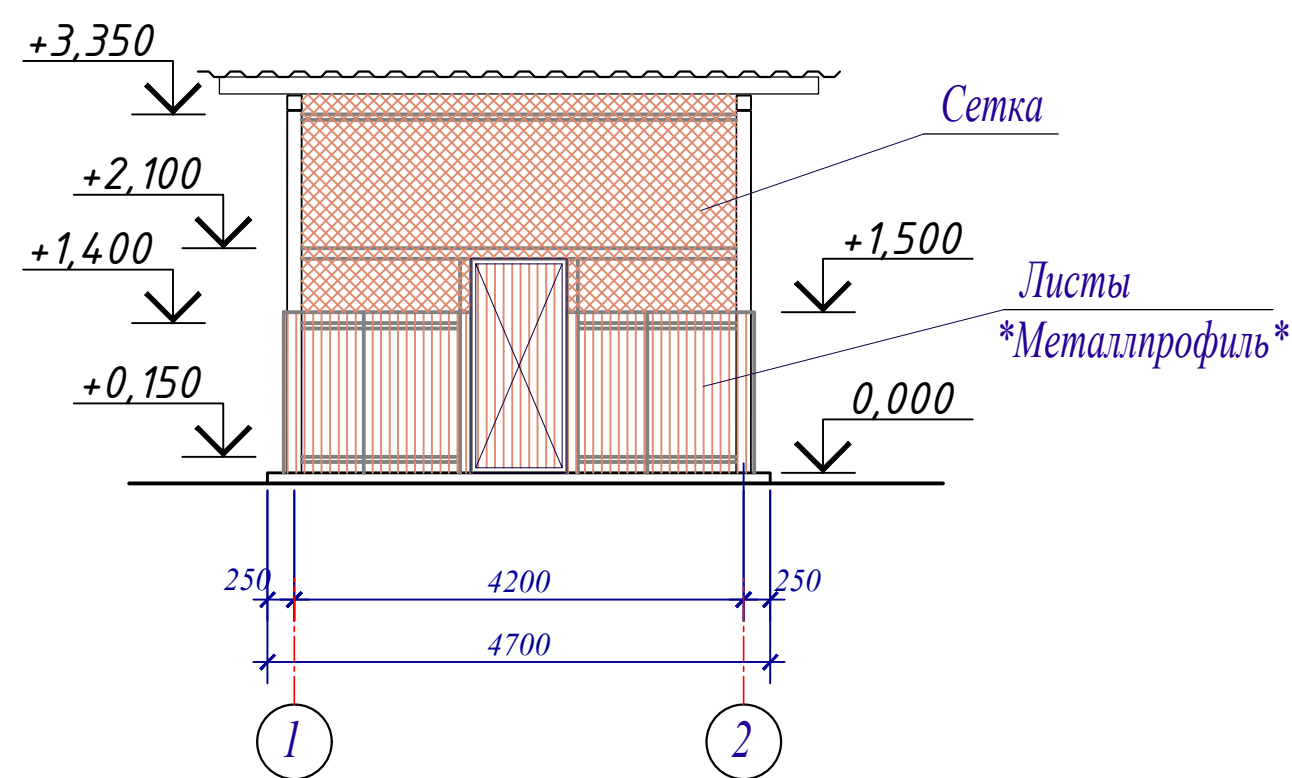


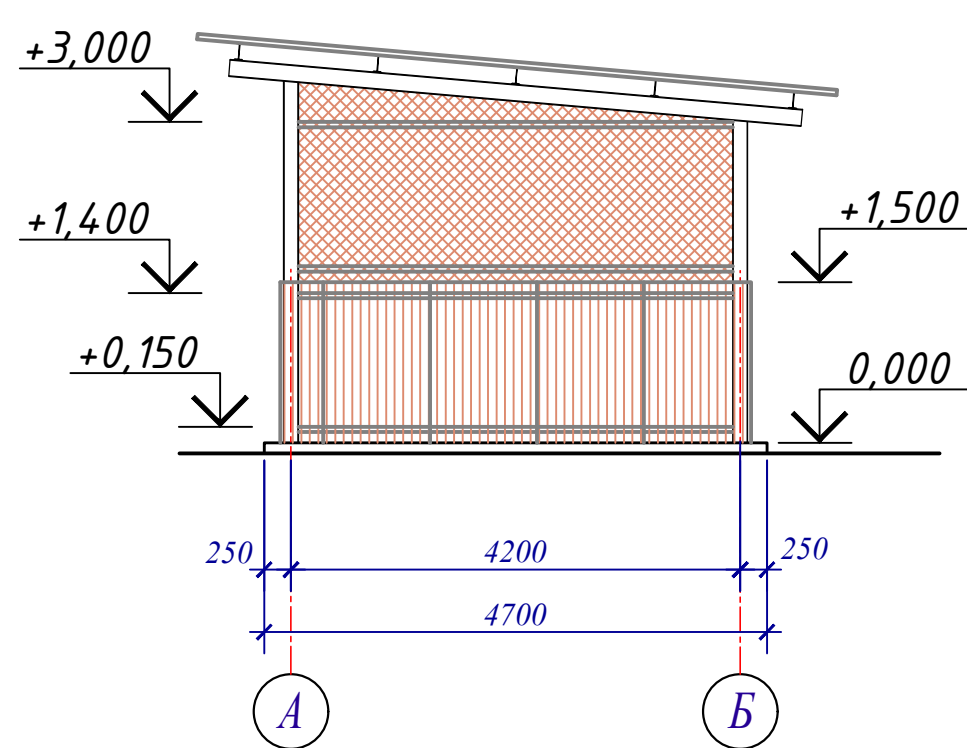
Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства

Возведение теплоисточника (теплового насоса) в районе жилого дома, расположенного по адресу: Витебский район, аг. Новка, ул. Октябрьская, 22

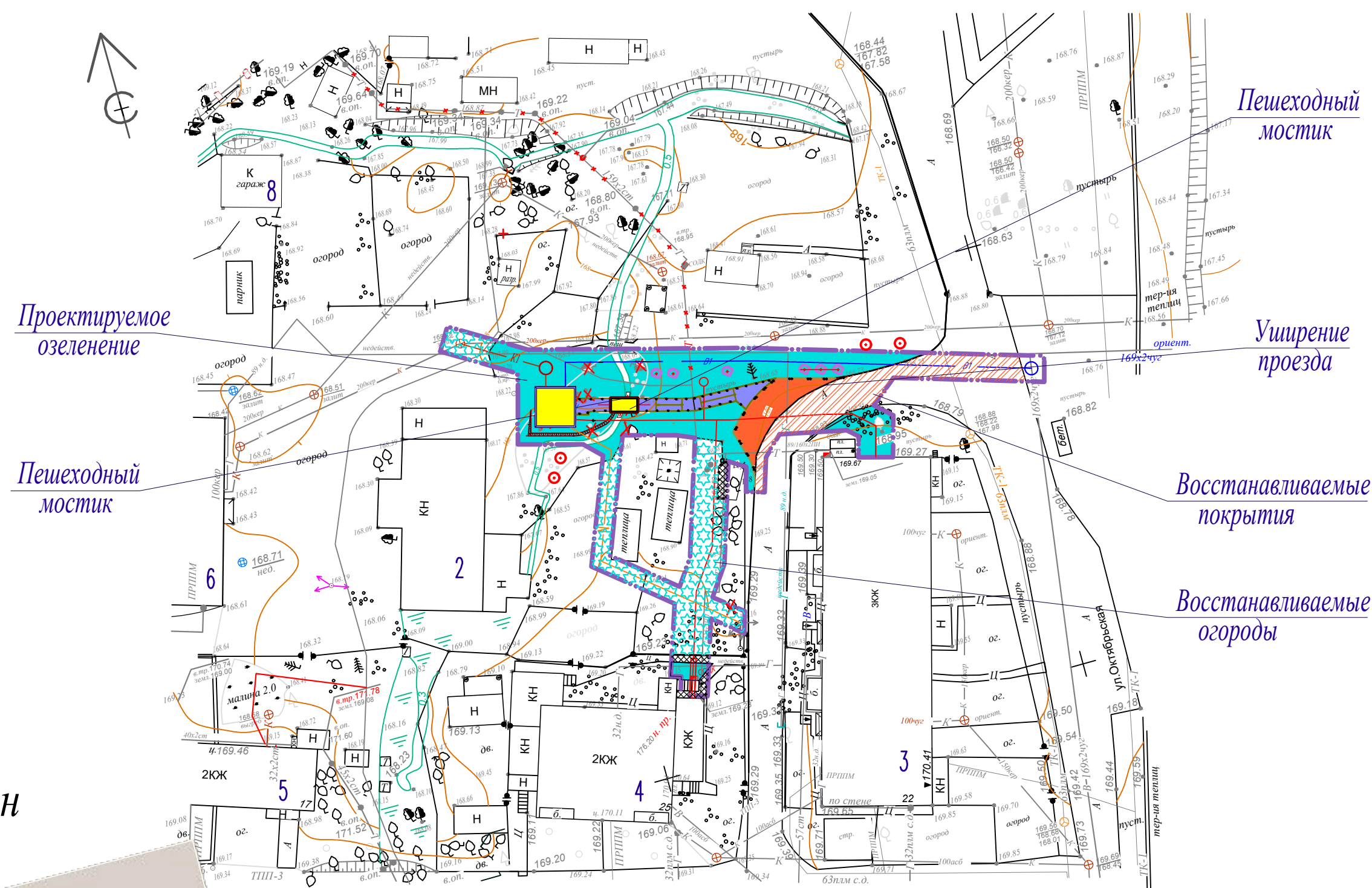
Фасад 1-2



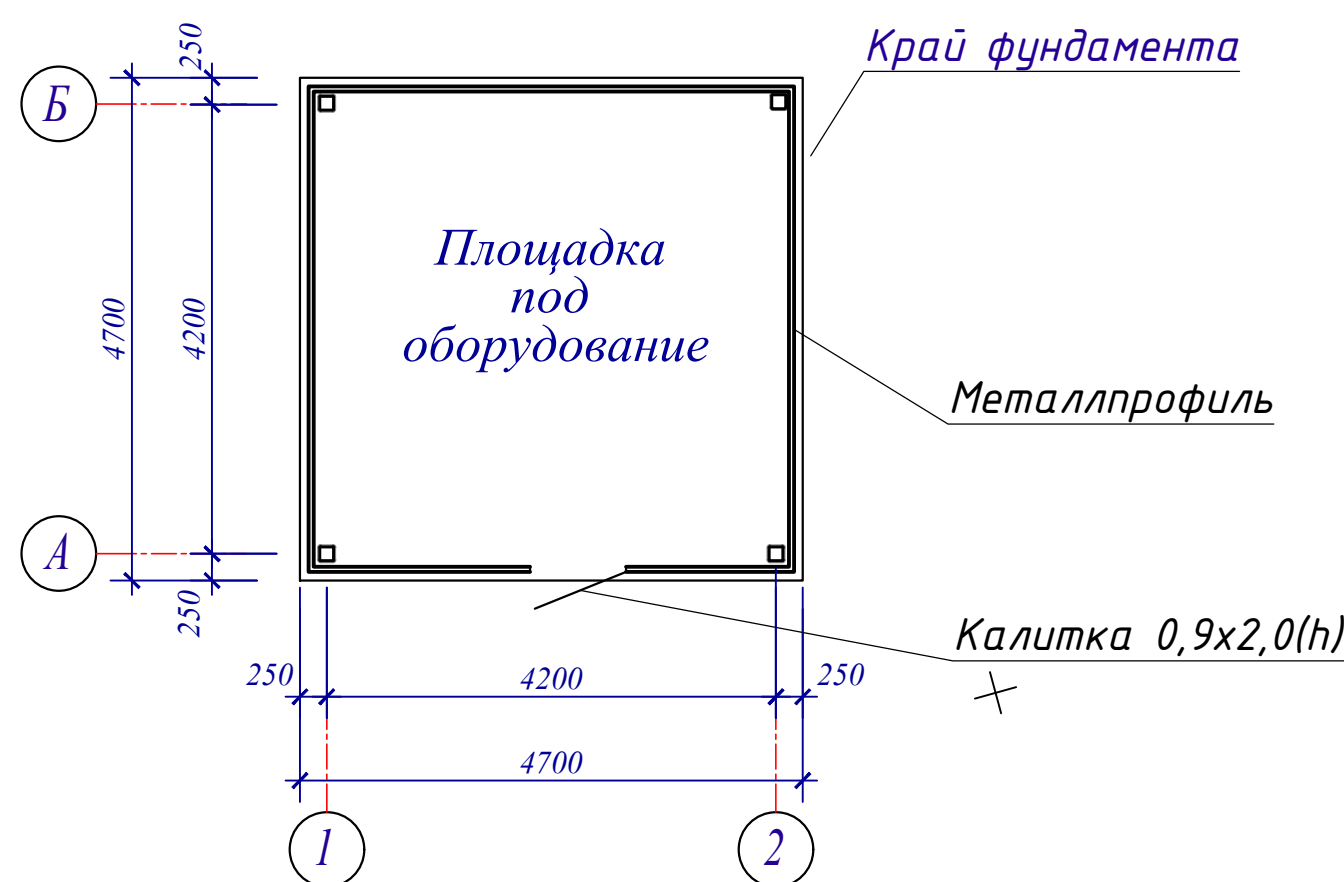
Фасад А-Б



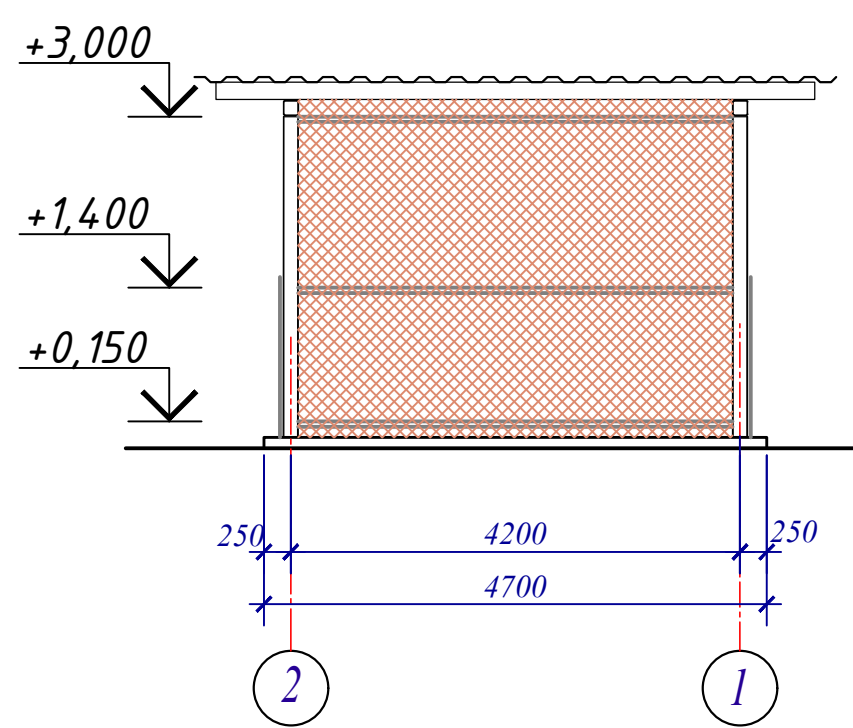
Генплан



План на отм. 0.000.



Фасад 2-1



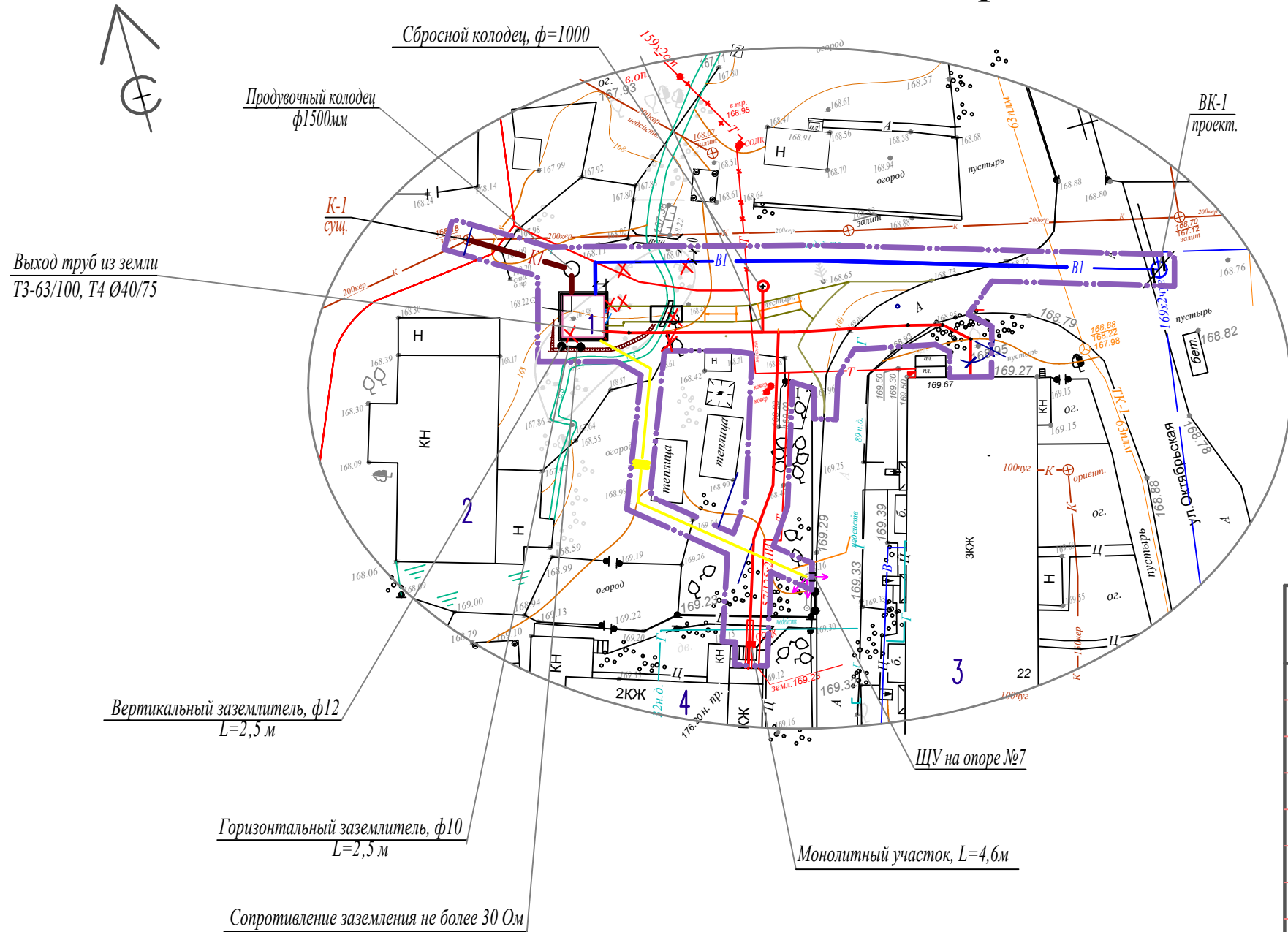
Ситуационный план



Условные обозначения.

- Граница производства работ в границах отвода участка.
- Кабель электроснабжения (проект).
- Горизонтальный и вертикальный заземлители (проект).
- Сеть теплоснабжения (проект).
- Сеть теплоснабжения демонтируемая (существ.).
- Сеть теплоснабжения действующая (существ.).
- Сеть водоснабжения с колодезем (проект).
- Сеть водоснабжения (существ.).
- Сеть канализации (проект).
- Сеть канализации (существ.).
- Сеть газоснабжения (существ.).
- Телефонная канализация (существ.).

Сводный план инженерных сетей



Экспликация зданий и сооружений к генплану

Номер по генплану	НАИМЕНОВАНИЕ	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Навес с тепловым насосом		Проектир.
2	Хозпостройка с кирпичными стенами, с нежилыми пристройками.		Сущест.
3	3-х этажное кирпичное жилое здание(ул. Октябрьская, 22)		Сущест.
4	2-х этажное кирпичное жилое здание(ул. Октябрьская, 25)		Сущест.
5	2-х этажное кирпичное жилое здание, (ул. Октябрьская, 17)		Сущест.
6	2-х этажное кирпичное жилое здание, (ул. Октябрьская, 19)		Сущест.
7	1-о этажное кирпичное нежилое здание		Сущест.
8	1-о этажный кирпичный гараж,		Сущест.

Предпроектная (предынвестиционная) документация по объекту **Возведение теплоисточника (теплового насоса) в районе жилого дома, расположенного по адресу: Витебский район, аг. Новка, ул. Октябрьская, 22**, разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного задания №82/202 от 16 июля 2024г., утвержденного заместителем начальника отдела архитектуры и строительства жилищно - коммунального хозяйства Витебского райисполкома, согласованное комитетом по строительству Витебского облисполкома, инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО **Ровис ГРУПП** в феврале 2024года.

Проектом предусмотрено возведение сооружения для подачи горячего водоснабжения потребителям с установкой тепловых насосов, единичной мощностью 19 кВт, с максимальной температурой подающего теплоносителя 75°C в количестве 2-х комплектов для обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период жилых домов по ул. Октябрьская, 22, 25, аг. Новка, Витебского района.

Установка тепловых насосов предусмотрена по независимой схеме с установкой бака косвенного нагрева объемом 1.5 м³, поставляемого комплектно с тепловыми насосами. В схеме теплоснабжения предусмотрено использование бака аккумулятора.

Сооружение под устройство теплового насоса представляет собой квадратный в плане навес. Фундаменты колонн выполнены столбчатыми, глубиной 2м, шириной 1.1х1.1м в основании. В качестве фундаментов под оборудование запроектирована монолитная плита размером 4.7х4.7м, толщиной 0.16м. Конструктивная схема устраиваемого навеса - однопролетная рама.

Основными несущими конструкциями каркаса являются колонны из профилей замкнутых сварных 120х120 и и балок из профилей 120х160. Обрешетка выполнена из швеллера 14П. Для связи ферм и балок в пространственный каркас предусмотрены трубы электросварные Ф42, стойки каркаса выполнены из трубы Ф8.9

Связи по колоннам - из уголка 50х50х3 и 63х63. Связи по покрытию - из профилей замкнутых сварных 80х80. Жесткость и пространственная устойчивость в поперечном направлении обеспечивается совместной работой колонн и балок со связями.

Монтажные соединения элементов в пространственном каркасе - на болтах класса прочности 5.8 по DIN 933. Конструкции каркаса должны быть огрунтованы и защищены от коррозии эмалью.

Заказчик:
Государственное предприятие
„ВПКУТС“