

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о наличии незаселённого арендного жилья по Витебскому району**  
**по состоянию на 08.07.2026**

Примечание: Жилые помещения с пометкой (требуется ремонт) предлагаются для сдачи в аренду по фактическому состоянию. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» (далее – Указ № 38) райисполком предоставлено право по согласованию с Витебский областным исполнительным комитетом на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

В пункте 2 Указа № 38 названы условия освобождения от платы за пользование арендным жильем:

при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения (с учетом письменного согласия, указанного в части четвертой настоящего пункта, при замене видов работ и (или) материалов), в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов (абзац второй части третьей пункта 2 Указа № 38);

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ (с учетом письменного согласия, указанного в части четвертой настоящего пункта, при замене видов работ и (или) материалов), отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, а также их оплаты в случае, если ремонт арендного жилья производился с привлечением иных лиц на договорных условиях (абзац третий части третьей пункта 2 Указа № 38);

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете (абзац четвертый части третьей пункта 2 Указа № 38).

В соответствии с частью 5 пункта 2 Указа № 38 наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

Под ремонтом для целей Указа № 38 понимается текущий ремонт жилых помещений, установка, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противопожарной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

| Сельский исполнительный комитет | Адрес жилого помещения |  | Вид жилого помещения   | Этажность |          | Характеристика жилого помещения |                                |        |        | Уровень благоустройства |                       |             |                   | Размер платы в месяц, руб.   |
|---------------------------------|------------------------|--|--|-----------|----------|---------------------------------|--------------------------------|--------|--------|-------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|--|
|                                 |                        |  |  | дома      | квартиры | количество комнат               | общая площадь жилого помещения | ванная | туалет | холодное водоснабжение  | горячее водоснабжение | канализация | отопление         |  |
| 1                               | 2                      | 3  | 4  | 5         | 6        | 7                               | 8                              | 9      | 10     | 11                      | 12                    | 13          | 14                | 15   |
| <b>Зароновский сельсовет</b>    |                        |  |  |           |          |                                 |                                |        |        |                         |                       |             |                   |  |
| Зароновский                     | аг.                    | Зароново, ул. Молодёжная, д.12, кв.10.       | квартира в кирпичном жилом доме (требуется ремонт)                   | 2         | 1        | 1                               | 28,3                           | нет    | нет    | нет                     | нет                   | нет         | центральное, печь | жилое помещение оплачивается по тарифу 0,66 бел.руб. за 1 м2 общей площади |
| <b>Задубровский сельсовет</b>   |                        |  |  |           |          |                                 |                                |        |        |                         |                       |             |                   |  |
| Задубровский                    | аг.                    | Задубровье, ул. Молодежная, д.9, кв.7        | квартира в многоквартирном кирпичном жилом доме (требуется ремонт)   | 2         | 1        | 2                               | 40                             | нет    | нет    | да                      | нет                   | нет         | центральное       | жилое помещение оплачивается по тарифу 0,68 бел.руб. за 1 м2 общей площади |
| Задубровский                    | аг.                    | Задубровье, ул. Молодежная, д.1, кв.2        | квартира в многоквартирном панельном жилом доме (требуется ремонт)   | 2         | 1        | 1                               | 31,60                          | да     | да     | да                      | да                    | да          | центральное       | жилое помещение оплачивается по тарифу 0,76 бел.руб. за 1 м2 общей площади |
| <b>Октябрьский сельсовет</b>    |                        |  |  |           |          |                                 |                                |        |        |                         |                       |             |                   |  |
| Октябрьский                     | п. ж/д ст              | Заболотинка, ул. Железнодорожная, д.7, кв.3. | Однокомнатная квартира в блокированном жилом доме (требуется ремонт) | 1         | 1        | 1                               | 18,2                           | нет    | нет    | нет                     | нет                   | нет         | есть (котел)      | жилое помещение оплачивается по тарифу 0,65 бел.руб. за 1 м2 общей площади |
| <b>Туловский сельсовет</b>      |                        |  |  |           |          |                                 |                                |        |        |                         |                       |             |                   |  |
| Туловский                       | аг.                    | Тулово, ул. Мелиоративная, д.9, кв.2         | Однокомнатная квартира в блокированном жилом доме (требуется ремонт) | 1         | 1        | 1                               | 23,8                           | нет    | нет    | нет                     | нет                   | нет         | нет               | жилое помещение оплачивается по тарифу 0,59 бел.руб. за 1 м2 общей площади |

По вопросу предоставления арендного жилья **ОБРАЩАТЬСЯ** в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Витебского райисполкома (г. Витебск, ул. Советской Армии, 3, каб. № 34), тел. 67-08-55, в службу «Одно окно» Витебского райисполкома (г. Витебск, ул. Советской Армии, д.3), тел. 67-61-41, 142

**в срок по 27 июля 2026 г.**