РЕШЕНИЕ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 октября 2019 г. № 120

Об управлении и распоряжении имуществом

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590 «Об утверждении Положения о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест» Витебский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области (прилагается);

Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование недвижимого имущества, его частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест (прилагается).

2. Из пункта 1 решения Витебского областного Совета депутатов от 21 марта 2019 г. № 85 «Об отчуждении недвижимого имущества, расположенного на территории Оршанского района» слова «включенного в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц,» исключить.

3. Признать утратившими силу решения Витебского областного Совета депутатов согласно приложению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Завершение выполнения решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Витебской области, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу настоящего решения, за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего пункта.

Понижение начальной цены продажи имущества, находящегося в собственности Витебской области, решение о продаже которого на торгах было принято до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с настоящим решением.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | В.В.Терентьев |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек решениюВитебского областногоСовета депутатов29.10.2019 № 120  |

ПЕРЕЧЕНЬ
утративших силу решений Витебского областного Совета депутатов

1. Решение Витебского областного Совета депутатов от 23 августа 2012 г. № 206 «О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом».

2. Решение Витебского областного Совета депутатов от 21 июня 2012 г. № 192 «Об отдельных вопросах распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области».

3. Решение Витебского областного Совета депутатов от 25 ноября 2014 г. № 32 «О внесении изменений и дополнений в решение Витебского областного Совета депутатов от 23 августа 2012 г. № 206».

4. Решение Витебского областного Совета депутатов от 21 февраля 2017 г. № 189 «О внесении изменений и дополнений в решение Витебского областного Совета депутатов от 23 августа 2012 г. № 206».

5. Решение Витебского областного Совета депутатов от 12 октября 2017 г. № 223 «О внесении дополнений в решение Витебского областного Совета депутатов от 23 августа 2012 г. № 206».

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОРешениеВитебского областногоСовета депутатов29.10.2019 № 120 |

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящей Инструкции определяется порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области, в том числе:

порядок определения стоимости отчуждаемого имущества, находящегося в собственности Витебской области;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося в собственности Витебской области;

особенности принятия решений о распоряжении находящимся в собственности Витебской области незарегистрированным имуществом;

полномочия Витебского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), областных органов управления, органов, осуществляющих владельческий надзор, руководителей коммунальных юридических лиц по управлению и распоряжению находящимся в собственности Витебской области имуществом, закрепленным за этими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также негосударственных юридических лиц и республиканских государственно-общественных объединений, которым в соответствии с законодательством передано в безвозмездное пользование находящееся в собственности Витебской области имущество, по управлению и распоряжению этим имуществом.

Управление и распоряжение имуществом, указанным в части первой настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами или Правительством Республики Беларусь.

2. Для целей настоящей Инструкции термины используются в значениях, определенных согласно приложению 1.

3. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Витебской области, осуществляется на основании документов, необходимых для подготовки таких решений, согласно приложению 2 в зависимости от видов сделок по распоряжению имуществом, государственных органов (государственных организаций), принимающих решения о распоряжении имуществом.

4. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

4.1. на приобретение в собственность Витебской области:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и местный бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

4.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169, и пункте 26 настоящей Инструкции;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации коммунального юридического лица;

имуществом в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов.

5. Реализация целей и задач управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области, обеспечивается облисполкомом, комитетом государственного имущества облисполкома (далее – комитет «Витебскоблимущество»), областными органами управления, руководителями коммунальных юридических лиц и представителями государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Витебской области.

ГЛАВА 2
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

6. Построение и функционирование системы управления имуществом, находящимся в собственности Витебской области, порядок взаимодействия областных органов управления определяются настоящей Инструкцией и иным законодательством.

7. Облисполком:

7.1. определяет областные органы управления, в компетенцию которых входит управление имуществом, находящимся в собственности Витебской области;

7.2. закрепляет имущество, находящееся в собственности Витебской области, за коммунальными юридическими лицами, структурными подразделениями облисполкома с правами юридического лица на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, изымает имущество из хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке, установленном законодательством;

7.3. управляет принадлежащими Витебской области акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, в том числе созданных в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, в соответствии с законодательством передает их в управление областным органам управления, государственным объединениям;

7.4. если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности Витебской области и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

7.5. принимает решения о продаже находящихся в собственности Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) и о понижении их начальной цены продажи;

7.6. реализует преимущественное право на приобретение в собственность Витебской области объектов недвижимости, находящихся на территории Витебской области, которые могут быть использованы для местных нужд.

8. Областные органы управления:

8.1. обеспечивают сохранность и эффективное использование имущества, находящегося в собственности Витебской области, закрепленного за ними и подчиненными коммунальными юридическими лицами;

8.2. вносят на рассмотрение облисполкома в соответствии с их полномочиями проекты решений по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области, в порядке, определенном настоящей Инструкцией;

8.3. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;

8.4. совместно с руководителями коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности Витебской области, выявляют неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов незавершенного строительства, вносят в облисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению;

8.5. в установленном порядке вносят на рассмотрение облисполкома предложения:

по созданию, ликвидации, реорганизации подчиненных коммунальных юридических лиц;

о закреплении имущества за подчиненными коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и об изъятии имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления подчиненных коммунальных юридических лиц;

8.6. заключают договоры безвозмездного пользования имуществом с открытыми акционерными обществами, созданными в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, вносят в них изменения.

9. Комитет «Витебскоблимущество»:

9.1. осуществляет по решению облисполкома сделки по безвозмездной передаче в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц принадлежащих Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

9.2. обеспечивает в установленном порядке принятие в собственность Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

9.3. организует и проводит конкурсы, аукционы по продаже принадлежащих Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), выступает их организатором, осуществляет в установленном законодательством порядке реализацию через открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» указанных акций, осуществляет иные сделки с этими акциями (долями в уставных фондах) в соответствии с законодательством, заключает договоры купли-продажи акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

9.4. осуществляет другие полномочия по вопросам управления имуществом, находящимся в собственности Витебской области, в соответствии с законодательством.

10. Органы, осуществляющие владельческий надзор:

10.1. вносят при необходимости облисполкому предложения о проведении конкурса по передаче принадлежащих Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

10.2. анализируют исполнение договоров безвозмездного пользования имуществом Витебской области, переданным открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, в том числе обеспечивают сохранность и эффективное использование данного имущества;

10.3. осуществляют другие полномочия по вопросам управления имуществом, находящимся в собственности Витебской области, в соответствии с законодательством.

11. Коммунальные юридические лица в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества:

11.1. обеспечивают раздел капитальных строений (зданий, сооружений) на два или более объекта, слияние двух и более капитальных строений (зданий, сооружений) в один объект, вычленение изолированного помещения из капитального строения (здания, сооружения) в целях последующего совершения сделки с изолированным помещением как с самостоятельным объектом недвижимого имущества;

11.2. обеспечивают сохранность находящегося в их хозяйственном ведении или оперативном управлении имущества и его эффективное использование;

11.3. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в их хозяйственном ведении или оперативном управлении.

ГЛАВА 3
РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

12. По решению облисполкома, согласованному в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц» (за исключением отчуждения из собственности Витебской области в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц), производится:

12.1. отчуждение находящихся в собственности Витебской области зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин;

12.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

13. По решению облисполкома осуществляются:

13.1. отчуждение находящихся в собственности Витебской области:

предприятий;

недвижимого имущества, за исключением указанного в подпункте 12.1 пункта 12 настоящей Инструкции и предприятий;

движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 12.2 пункта 12 настоящей Инструкции;

13.2. передача находящихся в собственности Витебской области предприятий в доверительное управление;

13.3. приобретение в собственность Витебской области, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств областного бюджета и безвозмездно:

недвижимого имущества;

движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

13.4. приобретение недвижимого имущества либо отказ от преимущественного права на его приобретение в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд»;

13.5. передача в залог находящихся в собственности Витебской области:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

находящегося в собственности Витебской области недвижимого и движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин;

13.6. передача без перехода права собственности находящихся в собственности Витебской области предприятий, а также сдача их в аренду;

13.7. передача без перехода права собственности находящихся в собственности Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), а также их передача в доверительное управление, если иное не установлено законодательными актами;

13.8. распоряжение неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, формируемый в соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом», за исключением расположенного на территории Оршанского района, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот.

14. По решению областных органов управления (ссудодателей) в отношении имущества, находящегося в собственности Витебской области и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за этими органами управления либо подчиненными им (входящими в их состав, систему) коммунальными юридическими лицами, а также переданного в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, осуществляется:

14.1. отчуждение движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин;

14.2. залог недвижимого и движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин;

14.3. передача без перехода права собственности недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества.

15. По решению областных органов управления осуществляется приобретение в собственность Витебской области, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, с поступлением в оперативное управление или хозяйственное ведение областных органов управления, подчиненных им (входящих в их состав, систему) коммунальных юридических лиц:

за счет средств областного бюджета или безвозмездно – движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин;

за счет собственных средств коммунальных юридических лиц – недвижимого и движимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

16. По решению председателя облисполкома осуществляются:

распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за облисполкомом, за исключением имущества, перечисленного в пункте 12 настоящей Инструкции;

сдача в аренду (согласование предоставления в субаренду), предоставление в безвозмездное пользование находящихся в собственности Витебской области и закрепленных на праве оперативного управления за структурными подразделениями облисполкома с правами юридического лица недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества.

17. В случае, если распоряжение имуществом, находящимся в собственности Витебской области, предусмотренное в пункте 14 настоящей Инструкции, и приобретение имущества в собственность Витебской области в случае, предусмотренном в абзаце втором пункта 15 настоящей Инструкции, осуществляются одновременно с распоряжением и (или) приобретением имущества в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым подпункта 13.1, подпунктами 13.3, 13.5, 13.6 и 13.8 пункта 13 настоящей Инструкции, решение о таких распоряжении или приобретении принимает облисполком.

18. По решению руководителей коммунальных юридических лиц, согласованному с соответствующими областными органами управления, заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому), производятся сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Витебской области и закрепленных за этими коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества.

19. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым в безвозмездное пользование переданы находящиеся в собственности Витебской области недвижимое имущество, части недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и передачу в безвозмездное пользование этого имущества по согласованию со ссудодателями, если иное не установлено в части второй настоящего пункта.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего пункта и находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решению ссудодателей (с согласия ссудополучателей).

20. В случаях, не предусмотренных законодательными актами и настоящей Инструкцией, распоряжение находящимся в собственности Витебской области имуществом, приобретение имущества в собственность Витебской области осуществляются:

в отношении имущества, находящегося в собственности Витебской области и закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом, а также поступающего в его оперативное управление, – по решению председателя облисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности Витебской области и закрепленного на праве оперативного управления за областными органами управления, а также поступающего в их оперативное управление, – по решению руководителей областных органов управления;

в отношении имущества, находящегося в собственности Витебской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, а также поступающего в их хозяйственное ведение или оперативное управление, – по решению руководителей коммунальных юридических лиц с письменного согласия соответствующего областного органа управления или заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому);

в отношении имущества, находящегося в собственности Витебской области и переданного в безвозмездное пользование, – по решению руководителей негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений с письменного согласия ссудодателей.

Иные функции, не предусмотренные пунктами 12–19 настоящей Инструкции, частью первой настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Витебской области, осуществляются облисполкомом.

21. Сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование) зданий, изолированных помещений, а также сооружений (их частей), принадлежащих Витебской области и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

22. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Витебской области недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, за исключением случаев, установленных в части второй настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц;

в случае, указанном в пункте 23 настоящей Инструкции;

арендаторам (ссудополучателям) в порядке, установленном в пунктах 27 и 28 настоящей Инструкции;

в иных случаях, определенных Витебским областным Советом депутатов (далее – Совет).

23. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения (далее в настоящем пункте – объекты недвижимого имущества), находящиеся в собственности Витебской области, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-роспусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений1.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Витебской области объектов недвижимого имущества для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости объекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

24. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, распоряжение находящимися в собственности Витебской области недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) производится:

24.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

24.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

24.3. по балансовой стоимости активов предприятия при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

24.4. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

24.5. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом и пунктами 25 и 26 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

24.6. по неизменной договорной цене на строительство, действующей на дату оценки, сформированной на основании сметной документации, при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

25. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Витебской области недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о продаже такого имущества без понижения начальной цены продажи, если иное не установлено в частях второй–пятой настоящего пункта, части тринадцатой пункта 27 настоящей Инструкции.

Если находящееся в собственности Витебской области недвижимое и движимое имущество принято к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его продаже, начальная цена продажи такого имущества определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

Если стоимость находящегося в собственности Витебской области недвижимого и движимого имущества изменена в текущем году в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, дата оценки такого имущества определяется на первое число месяца, следующего за месяцем отнесения этих работ на увеличение его стоимости.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Витебской области движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Витебской области;

материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Витебской области и расположенного за пределами Республики Беларусь.

26. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Витебской области недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи находящегося в собственности Витебской области недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности Витебской области недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) расположенного на территории областных центров и г. Минска) может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета пункта 25 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

27. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, арендаторы (ссудополучатели), не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в собственности Витебской области объекты аренды (безвозмездного пользования), надлежащим образом исполняющие свои обязательства, имеют преимущественное право приобретения (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц) таких объектов, в том числе доли в праве собственности на них, без проведения торгов по рыночной стоимости.

Покупателю объекта аренды (безвозмездного пользования) может быть предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

При отчуждении объектов аренды (безвозмездного пользования) из собственности Витебской области в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц либо их передаче без перехода права собственности преимущественное право приобретения этих объектов возникает по истечении трех лет с даты первоначального заключения договора аренды (безвозмездного пользования).

В состав продаваемого объекта аренды (безвозмездного пользования) могут быть включены составные части и принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не арендованные арендатором (не используемые ссудополучателем).

Если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) неотделимые улучшения объекта аренды (безвозмездного пользования), при его продаже этому арендатору (ссудополучателю) рыночная стоимость такого объекта уменьшается на отнесенную на увеличение стоимости имущества сумму затрат, понесенных арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения (далее – затраты на неотделимые улучшения), при условии невозмещения ему данных затрат.

Сумма затрат, на которую уменьшается рыночная стоимость выкупаемого объекта аренды (безвозмездного пользования), определяется исходя из остаточной стоимости неотделимых улучшений, на которые производились эти затраты, рассчитанной на дату определения рыночной стоимости выкупаемого арендатором (ссудополучателем) имущества, находящегося в собственности Витебской области.

При намерении возмездного отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования), за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, уведомления об этом направляются арендодателями (ссудодателями) арендаторам (ссудополучателям) заказным письмом с извещением о получении. Арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления письменно сообщает о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо об отказе от его приобретения.

При отсутствии арендатора (ссудополучателя) по месту нахождения (жительства), указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо его отказе от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении семи дней со дня его направления.

Арендаторы (ссудополучатели) имеют право самостоятельного обращения к арендодателям (ссудодателям) с письменным заявлением о приобретении объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта.

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в части десятой настоящего пункта, направляется заказным письмом с уведомлением о получении согласованный с областным органом управления (заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности, если арендодатель (ссудодатель) подчиняется непосредственно облисполкому) ответ о согласии на отчуждение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо мотивированный отказ от его продажи.

Если арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного в части восьмой настоящего пункта, письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) либо отказался от его приобретения, такой объект может быть продан на торгах.

В случае, указанном в части двенадцатой настоящего пункта, начальная цена при выставлении объекта аренды (безвозмездного пользования) на торги должна быть равна рыночной стоимости, по которой он был предложен арендатору (ссудополучателю), без уменьшения на сумму затрат на неотделимые улучшения. При этом результат оценки рыночной стоимости для объекта аренды (безвозмездного пользования) является действительным в течение 12 месяцев с даты оценки.

При реализации на торгах объекта аренды (безвозмездного пользования) его покупатель возмещает арендатору (ссудополучателю) сумму затрат на неотделимые улучшения, если ему не возмещались данные затраты. Указанные средства засчитываются в счет оплаты стоимости предмета торгов.

Если предмет торгов приобретен прежним арендатором (ссудополучателем), стоимость предмета торгов уменьшается на сумму затрат на неотделимые улучшения при условии невозмещения ему данных затрат.

Арендатор (ссудополучатель), письменно сообщивший о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо самостоятельно обратившийся к арендодателю (ссудодателю) с письменным заявлением о приобретении такого объекта, отказавшийся после определения стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования) от его приобретения (не подписавший представленный арендодателем (ссудодателем) проект договора купли-продажи), возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости и экспертизы достоверности оценки объекта аренды (безвозмездного пользования) в срок, не превышающий одного месяца со дня получения уведомления о сумме таких расходов.

В случае продажи объекта аренды (безвозмездного пользования) с нарушением права арендатора (ссудополучателя) на его преимущественное приобретение арендатор (ссудополучатель) может в течение 90 календарных дней со дня, когда ему стало или должно было стать известно о продаже такого объекта, обратиться в суд с требованием о переводе на себя прав и обязанностей покупателя соответствующего объекта.

28. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым передано в безвозмездное пользование находящееся в собственности Витебской области недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), могут приобрести это имущество в порядке, аналогичном предусмотренному в пункте 27 настоящей Инструкции.

29. При отчуждении находящихся в собственности Витебской области и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, за исключением территории городов Витебска, Новополоцка, Орши, Полоцка, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Обеспечение анализа выполнения покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества, а также соответствующие областные органы управления в соответствии с законодательными актами.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством.

30. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Витебской области недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

31. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

31.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности Витебской области, направляются в областной бюджет;

31.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности Витебской области и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в областной бюджет;

в собственности Витебской области и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в областной бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.

32. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности Витебской области и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц;

в собственности Витебской области и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в областной бюджет, за исключением случая, если соответствующее движимое имущество было приобретено за счет средств бюджетных организаций, полученных от приносящей доходы деятельности. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

33. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе имущества, не относящегося к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов, находящегося в собственности Витебской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными органами, имеющими воинские формирования и военизированные организации, подчиненными им воинскими частями, организациями и подразделениями с правами юридического лица, направляются в областной бюджет по отдельным платежным документам.

Средства, указанные в части первой настоящего пункта, используются на содержание и развитие материально-технической базы соответствующих государственных органов.

34. За неисполнение обязательств, предусмотренных в части первой пункта 7, части второй пункта 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, покупатель (приобретатель) уплачивает в областной бюджет разницу между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

35. Анализ совершения и исполнения сделок по распоряжению имуществом, находящимся в собственности Витебской области, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества обязательств по этим сделкам осуществляются областными органами управления, коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому или областным органам управления (входящими в их состав, систему).

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области  |

ПЕРЕЧЕНЬ
используемых терминов и их определений

1. Движимое имущество – машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам.

2. Недвижимое имущество – предприятия, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река–море», космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения.

3. Предприятие – предприятие как имущественный комплекс.

4. Неиспользуемое имущество:

незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год;

капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, не используемые в хозяйственном обороте и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию.

К неиспользуемому имуществу не относится имущество, расположенное на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд.

5. Неэффективно используемое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, коэффициент использования которых более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3 и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему более эффективному использованию.

К неэффективно используемому имуществу не относится имущество, расположенное на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд.

6. Распоряжение имуществом:

отчуждение на торгах (на аукционе либо по конкурсу), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта;

залог;

сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление;

передача без перехода права собственности (передача имущества, находящегося в собственности Витебской области, в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Витебской области).

7. Отчуждение имущества – передача в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе внесение в уставный фонд негосударственного юридического лица, имущества, находящегося в собственности Витебской области.

8. Залог недвижимого имущества – залог любого недвижимого имущества, кроме предприятий, в том числе залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

9. Областные органы управления – структурные подразделения облисполкома с правами юридического лица, уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, имущество которых находится в собственности Витебской области, и имуществом, находящимся в собственности Витебской области, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам (товариществам), созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий.

10. Органы, осуществляющие владельческий надзор, – структурные подразделения облисполкома с правами юридического лица, государственные объединения, уполномоченные облисполкомом управлять акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), имеющих долю собственности Витебской области.

11. Коммунальные юридические лица – коммунальные унитарные предприятия, учреждения, созданные облисполкомом государственные объединения, за которыми имущество, находящееся в собственности Витебской области, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

12. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации, – хозяйственные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, коммунальных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий.

13. Хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

14. Оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов.

15. Нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов.

16. Несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

17. Объекты аренды (безвозмездного пользования) – недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), переданное по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования под создание рабочих мест.

18. Бюджетная организация – в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области  |

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для подготовки решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Витебской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок по распоряжению имуществом | Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом | Вид правового акта, иного решения | Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения | Документы, необходимые для подготовки проектов решений1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предприятие |
| 1. Отчуждение | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговСогласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Витебской области в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 8Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости активовАкт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Витебской области в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единицДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 2. Залог  | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаПроект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)Проект договора о залоге (ипотеке)  |
| 3. Передача без перехода права собственности | Облисполком  | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при передаче на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торговСогласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаВыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2 Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости активовЗаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торговАкт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Витебскоблимущество» – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лицаАкт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 4. Аренда  | Облисполком  | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьБаланс за последний отчетный год и период  |
| 5. Передача в доверительное управление  | Облисполком  | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятияДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьБухгалтерский баланс за последние два года и последний квартал текущего годаПроект договора доверительного управления |
| 6. Приобретение в собственность Витебской области за счет средств областного бюджета  | Облисполком  | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьАкт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Витебской области  |
| 7. Приобретение в собственность Витебской области безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Облисполком  | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьБухгалтерский баланс за последний отчетный год и периодАкт инвентаризации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядкеСогласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Витебской области |
| 8. Приобретение в собственность Витебской области за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Областной орган управления | Приказ (решение) областного органа управления  | Областной орган управления | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьАкт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Витебской области |
| Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река–море», космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения) |
| 9. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, расположенных в центральной части г. Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Витебской области в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц) | Облисполком  | Решение облисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 | Областной орган управления  | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговВыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2, 4Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса)4Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса)2, 4Цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения8Акт о внутренней оценке7, 10, 12, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Витебскоблимущество»Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 9, 11Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с абзацем четвертым части пятой пункта 24 и частью тринадцатой пункта 26 настоящей ИнструкцииДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьПри безвозмездном отчуждении в частную собственность: инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайствоИнформация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех летАкт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)5Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования5 |
| 10. Отчуждение, кроме зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, указанных в пункте 9 настоящего приложения, независимо от стоимости | Облисполком  | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговВыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2, 4Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса)4Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса)2, 4Цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения8Акт о внутренней оценке7, 10, 12, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Витебскоблимущество»Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 9, 11Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с абзацем четвертым части пятой пункта 24 и частью тринадцатой пункта 26 настоящей ИнструкцииДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьПри безвозмездном отчуждении в частную собственность: инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайствоИнформация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех летАкт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)5Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования5 |
| 11. Передача без перехода права собственности | Областной орган управления  | Приказ областного органа управления  | Областной орган управления | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица)Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение2, 4Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)4Технический паспорт2, 4Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаАкт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)5Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования5 Акт о внутренней оценке – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Витебскоблимущество»Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов |
| 12. Аренда (согласование субаренды) зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом, структурными подразделениями облисполкома с правами юридического лица (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Председатель облисполкома | Распоряжение председателя облисполкома | Управление делами облисполкома, структурное подразделение облисполкома с правами юридического лица  | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 13. Аренда (согласование субаренды) зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Руководитель коммунального юридического лица по согласованию с соответствующим областным органом управления  | Приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего областного органа управления, заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому) | Коммунальное юридическое лицо | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 14. Безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом, структурными подразделениями облисполкома с правами юридического лица (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Председатель облисполкома | Распоряжение председателя облисполкома | Управление делами облисполкома, структурное подразделение облисполкома с правами юридического лица  | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2Технический паспорт2Акт о внутренней оценкеДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 15. Безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Руководитель коммунального юридического лица по согласованию с соответствующим областным органом управления, заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому) | Приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего областного органа управления, заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому) | Коммунальное юридическое лицо | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2Технический паспорт2Акт о внутренней оценке стоимости основных средствДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 16. Безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями  | Приказ (решение) руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2Технический паспорт2Акт о внутренней оценке стоимости основных средствДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 17. Передача в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), находящихся в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям  | Ссудодатель с согласия ссудополучателей | Приказ (решение) руководителя ссудодателя с письменного согласия ссудополучателей | Ссудодатель | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2Технический паспорт2Акт о внутренней оценке стоимости основных средствДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьСогласие ссудополучателя  |
| 18. Приобретение в собственность Витебской области, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств областного бюджета или безвозмездно | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Витебской областиВыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение2Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)Технический паспорт2Акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  |
| 19. Приобретение в собственность Витебской области за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Областной орган управления  | Приказ областного органа управления  | Областной орган управления | Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Витебской областиВыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение2Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)Технический паспорт2Акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 20. Залог зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, в том числе капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение2, 6Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)6Технический паспорт2, 6Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)6Заключение экспертизы достоверности независимой оценкиАкт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательствомДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаПроект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)Проект договора о залоге (ипотеке) |
| 21. Залог зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, в том числе капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин | Областной орган управления  | Приказ областного органа управления  | Областной орган управления | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение2, 6Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)6Технический паспорт2, 6Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)6Заключение экспертизы достоверности независимой оценкиАкт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательствомДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаПроект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)Проект договора о залоге (ипотеке) |
| Движимое имущество |
| 22. Отчуждение объектов движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин | Облисполком  | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении объектов движимого имущества на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговАкт о внутренней оценке7, 10, 12Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 9, 11Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при продаже на торгах по рыночной стоимостиИнвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 23. Отчуждение объектов движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин | Областной орган управления  | Приказ областного органа управления  | Областной орган управления | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении объектов движимого имущества на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговАкт о внутренней оценке7, 10, 12Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 9, 11Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при продаже на торгах по рыночной стоимостиИнвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 24. Залог объектов движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин | Облисполком  | Решение облисполкома  | Областной орган управления  | Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаПроект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залогПроект договора о залоге |
| 25. Залог объектов движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин | Областной орган управления  | Приказ областного органа управления  | Областной орган управления | Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаПроект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залогПроект договора о залоге |
| 26. Аренда (согласование субаренды) объектов движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом, структурными подразделениями облисполкома с правами юридического лица | Председатель облисполкома | Распоряжение председателя облисполкома | Управление делами облисполкома, областной орган управления  | Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 27. Аренда (согласование субаренды) объектов движимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами | Руководитель коммунального юридического лица по согласованию с соответствующим областным органом управления, заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому) | Приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего областного органа управления, заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому) | Коммунальное юридическое лицо | Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 28. Аренда (согласование субаренды) объектов движимого имущества, находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями | Приказ (решение) руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение | Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 29. Безвозмездное пользование объектами движимого имущества, закрепленными на праве оперативного управления за облисполкомом, структурными подразделениями облисполкома с правами юридического лица | Председатель облисполкома | Распоряжение председателя облисполкома | Управление делами облисполкома, областной орган управления  | Акт о внутренней оценке стоимости основных средствИнвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 30. Безвозмездное пользование объектами движимого имущества, закрепленными на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами | Руководитель коммунального юридического лица по согласованию с соответствующим областным органом управления, заместителем председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому)  | Приказ руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего областного органа управления, заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности (если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно облисполкому)  | Коммунальное юридическое лицо | Акт о внутренней оценке стоимости основных средствИнвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 31. Безвозмездное пользование объектами движимого имущества, находящимися в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений  | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями | Приказ (решение) руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение | Акт о внутренней оценке стоимости основных средствИнвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 32. Безвозмездное пользование объектами движимого имущества, находящимися в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям  | Ссудодатель с согласия ссудополучателей | Приказ (решение) руководителя ссудодателя с письменного согласия ссудополучателей | Ссудодатель | Акт о внутренней оценке стоимости основных средствИнвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Согласие ссудополучателя |
| 33. Передача объектов движимого имущества без перехода права собственности | Облисполком, областной орган управления | Распоряжение председателя облисполкома, приказ областного органа управления | Управление делами облисполкома, областной орган управления | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица)Акт о внутренней оценке – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Витебскоблимущество»Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торговИнвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица |
| 34. Приобретение объектов движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин, в собственность Витебской области, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств областного бюджета и безвозмездно | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления | Согласие собственника объектов движимого имущества на отчуждение в собственность Витебской областиАкт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 35. Приобретение объектов движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин, в собственность Витебской области, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств бюджета или безвозмездно  | Областной орган управления | Приказ областного органа управления | Областной орган управления | Согласие собственника объектов движимого имущества на отчуждение в собственность Витебской областиАкт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 36. Приобретение объектов движимого имущества за счет собственных средств коммунальных юридических лиц | Областной орган управления | Приказ областного органа управления | Областной орган управления | Согласие собственника объектов движимого имущества на отчуждение в собственность Витебской областиАкт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учетуДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) |
| 37. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | Облисполком  | Решение облисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 | Областной орган управления  | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговВыписка со счета «депо»Учредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороныЗаключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 8  |
| 38. Отчуждение (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), указанных в пункте 37 настоящего приложения) | Облисполком | Решение облисполкома | Комитет «Витебскоблимущество» по предложениям областных органов управления – при отчуждении на возмездной основеОбластной орган управления – при отчуждении на безвозмездной основеОбластной орган управления – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанным органом либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговВыписка со счета «депо»Учредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороныЗаключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 8, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде)Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговВыписка со счета «депо»Учредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороныСогласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торговВыписка со счета «депо»Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3, 8, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде)Учредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороны |
| 39. Залог находящихся в собственности Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | Облисполком  | Решение облисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 | Областной орган управления  | Выписка со счета «депо»Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьУчредительные документы хозяйственного общества (товарищества)Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залогПроект договора о залоге |
| 40. Залог (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), указанных в пункте 39 настоящего приложения)  | Облисполком  | Решение облисполкома  | Областной орган управления  | Выписка со счета «депо»Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьУчредительные документы хозяйственного общества (товарищества) Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залогПроект договора о залоге |
| 41. Приобретение акций в собственность Витебской области за счет средств областного бюджета, не связанное с внесением имущества в уставные фонды | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Витебской области за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего)Выписка со счета «депо»Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде), или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде), или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и периодУчредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 42. Приобретение акций в собственность Витебской области за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, не связанное с внесением имущества в уставный фонд  | Областной орган управления  | Приказ областного органа управления  | Областной орган управления  | Согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Витебской области за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего)Выписка со счета «депо»Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде), или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде), или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)Учредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личностьКопия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |
| 43. Приобретение акций в собственность Витебской области безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь либо административно-территориальных единиц | Облисполком  | Решение облисполкома  | Областной орган управления  | Согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Витебской области за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего)Выписка со счета «депо»Копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и периодУчредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  |
| 44. Доверительное управление | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Выписка со счета «депо»Учредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаСпециальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами  |
| 45. Передача без перехода права собственности | Облисполком | Решение облисполкома | Областной орган управления  | Выписка со счета «депо»Учредительные документыДокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицаЗаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

2Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

3В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 27 настоящей Инструкции.

4За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Витебской области в собственность Республики Беларусь либо административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Витебской области капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

5В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Витебской области в собственность Республики Беларусь либо административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Витебской области капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

6За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

7За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 27 настоящей Инструкции.

8В случаях отчуждения путем продажи на торгах.

9В случаях отчуждения путем продажи на торгах материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности.

10За исключением отчуждения путем продажи на торгах материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности.

11В случаях отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Витебской области и расположенного за пределами Республики Беларусь.

12За исключением отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Витебской области и расположенного за пределами Республики Беларусь.

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОРешениеВитебского областногоСовета депутатов29.10.2019 № 120 |

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование недвижимого имущества, его частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), находящихся в собственности Витебской области, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в собственности Витебской области (далее – хозяйственные общества).

2. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие основные термины и их определения:

рабочее место – место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей;

неиспользуемое недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию;

сельская местность – территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

спрос – наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

3. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества принимается в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Витебской области, – в порядке, установленном Инструкцией о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области, утвержденной решением, утверждающим настоящую Инструкцию;

хозяйственных обществ, – хозяйственными обществами.

4. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности Витебской области, – Витебский областной исполнительный комитет (далее – облисполком), его структурные подразделения с правами юридического лица, уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, имущество которых находится в собственности Витебской области, коммунальные унитарные предприятия и учреждения, государственные объединения, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Витебской области, закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (далее – коммунальные юридические лица), акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым указанное недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, – хозяйственные общества.

5. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя в безвозмездное пользование передается неиспользуемое недвижимое имущество с учетом особенностей, предусмотренных в частях второй и третьей настоящего пункта. Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

Неиспользуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности Витебской области, расположенное в границах г. Витебска и Витебского района, включенное в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещаемую на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу, передается в безвозмездное пользование в случаях, если это недвижимое имущество:

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу), в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, или путем продажи на аукционе права заключения договора аренды и не востребовано в течение 30 календарных дней с даты признания в установленном порядке такого аукциона несостоявшимся;

подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в указанной Единой информационной базе.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах г. Витебска и Витебского района, находящееся в собственности хозяйственных обществ, передается в безвозмездное пользование в случае, если это имущество не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими Витебской области акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

6. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее – договор), заключаемому ссудодателем с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

коммунальным юридическим лицом, за которым находящееся в собственности Витебской области недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, республиканским государственно-общественным объединением, в безвозмездном пользовании которых находится имущество, находящееся в собственности Витебской области.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, а также правовые последствия, предусмотренные в части первой пункта 8 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат). Договоры в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельской местности, за исключением территории Витебского района, заключаются на срок не менее 5 лет, если сторонами не будет достигнуто соглашение об ином сроке действия договора, при условии сохранения в течение срока действия договора количества созданных в соответствии с ним рабочих мест;

сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящей Инструкции;

иных условий в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

В договоре предусматриваются обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться единовременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

Договор содержит сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, который подлежит применению при наступлении правовых последствий, предусмотренных в части первой пункта 8 настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.

7. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Витебской области, включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими Витебской области акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

8. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставивших недвижимое имущество в безвозмездное пользование коммунального юридического лица, акционерного общества, созданного в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканского государственно-общественного объединения, хозяйственного общества, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка на день уплаты.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.