

ВАЖНЫЙ СОВЕТ ДЛЯ ОГОРОДНИКОВ

С наступлением весенне-летнего периода у граждан, не имеющих в пользовании земельных участков, возникает желание вырастить в текущем году небольшое количество ягодных и сельскохозяйственных культур для собственного потребления. И, как правило, для реализации этого желания ими выбираются свободные земли населенного пункта, прилегающие к многоквартирным жилым домам, в которых они проживают, чтобы была возможность ухаживать за огородиком.

Однако, самовольно принятое гражданином решение об обустройстве огорода на выбранном им участке придомовой территории независимо от его размера и выращивание сельскохозяйственной продукции **без получения решения местного исполнительного комитета о предоставлении земельного участка является нарушением требований законодательства об охране и использовании земель**, за которое к виновному лицу подлежат применению меры административной ответственности, предусмотренные статьей 16.36 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, **в виде штрафа в размере от 10 до 30 базовых величин.**

Приятное и вроде бы полезное занятие по использованию земельного участка может обернуться для гражданина печальными последствиями, омрачающими радость полученному урожаю.

Чтобы создавать себе подобные проблемы на основании главы 4 указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007г. №667:

Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка для огородничества, обращается в местный (сельский, поселковый, районный, городской) исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении ему такого участка.

В заявлении указываются:

данные, содержащие идентификационные сведения о гражданине;

цель, для которой испрашивается земельный участок;

вещное право на испрашиваемый земельный участок (временное пользование);

намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь;

источники возмещения убытков, если это связано с предполагаемым изъятием земельного участка у землепользователя;

площадь всех земельных участков, находящихся в пользовании, пожизненном наследуемом владении, частной собственности гражданина либо арендуемых им.

Землеустроительная служба местного исполнительного комитета в соответствии с ее полномочиями в течение 10 рабочих дней со дня получения от местного исполнительного комитета заявления гражданина о предоставлении земельного участка уточняет границы земельного участка на местности и на основе земельно-кадастровой документации данного

населенного пункта подготавливает план границ земельного участка и проект решения соответствующего местного исполнительного комитета о предоставлении гражданину земельного участка, затем после согласования плана границ земельного участка с землеустроительной службой и с гражданином, обратившимся за предоставлением земельного участка, формируется в течении 5 рабочих дней землеустроительное дело о предоставлении гражданину земельного участка и с проектом решения местного исполнительного комитета вносит его на рассмотрение.

Решение о предоставлении земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов от землеустроительной службы.

Копия решения местного исполнительного комитета (выписка из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляется заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок.

С момента принятия решения о предоставлении земельного участка гражданин приобретает статус землепользователя и обладает правом приступить к его занятию.

За оформление вышеперечисленных документов по предоставлению земельного участка для огородничества **плата с гражданина не взимается.**

Перед приближением весны рекомендуем заблаговременно позаботиться о подборе земельного участка для огородничества, а также получить решение местного исполнительного комитета о его предоставлении.

В границах сельских населенных пунктов решение о предоставлении земельного участка для огородничества принимается сельским исполнительным комитетом, а в границах городов районного подчинения – районным исполнительным комитетом.

Желаем богатых и полезных урожаев!

Первый заместитель председателя
Витебского районного исполнительного
комитета

П.Н.Коренкович